



Bratislava 3.4.2020

Vyhlasenie Komory pozemkových úprav SR k aktuálnej situácii

Komora pozemkových úprav SR považuje v súčasnom prelomovom období za potrebné deklarovať svoje stanovisko k situácii v akej sa nachádza usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav v SR a ponúknuť našej spoločnosti víziu, akým spôsobom možno pozemkové úpravy využiť pri revitalizácii vidieka.

Pozemkové úpravy vnímame ako jediný efektívny nástroj na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva a tým aj problémov slovenského poľnohospodárstva.

Má však výrazne nadrezortný charakter, čím môže naštartovať aj mnohé rozvojové programy obcí, malé a stredné podnikanie, v neposlednom rade dokáže pripraviť krajinu na očakávané klimatické zmeny, vytvorí podmienky na zlepšenie potravinovej sebestačnosti a zabezpečiť zvýšenie prirodzenej zamestnanosti v odvetví, ktoré z princípu (z podstaty) nemôže byť postihnuté ekonomickou krízou spôsobenou koronavírusom.

Komora pozemkových úprav SR pozitívne hodnotí kroky, ktoré sa podarilo dosiahnuť pri príprave na usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav v SR:

- Prijatie zásadného dokumentu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“
- Verejné obstarávanie v 168-ich katastrálnych územiach financovaných z prostriedkov PRV SR 2014-2020, ktorým sa zavŕši obnovenie vykonávania pozemkových úprav po 10 rokoch neúspešných VO a nečinnosti v tejto oblasti

„Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“ považujeme za dobrý východiskový materiál, ktorý po rokoch nečinnosti prináša jasnú predstavu, akým spôsobom, za akých časových a finančných okolností možno usporiadanie pozemkového vlastníctva zrealizovať a na základe ktorého sa môže začať systematické zadávanie a vykonávanie pozemkových úprav financovaných zo štátneho rozpočtu SR.

S poľutovaním však musíme konštatovať, že verejné obstarávanie doteraz nebolo ukončené vo všetkých 168-ich katastrálnych územiach a práce na projektoch pozemkových úprav sa začali vykonávať len v malom počte 10-tich katastrálnych územiach, ktorých financovanie bolo vyňaté z Programu rozvoja vidieka.

Na základe doterajších skúseností chceme zdôrazniť, že:

- Pozemkové úpravy predstavujú **z ekonomického hľadiska jedinečnú možnosť, ako do hospodárstva krajiny zasiahnutého krízou investovať prostriedky s výhľadom ich návratnosti v duchu hesla „hodnota za peniaze“** a to najmä v podobe vyššej zamestnanosti v pôdohospodárskych odvetviach pri spracovaní projektov pozemkových úprav ale aj pri budovaní spoločných zariadení a opatrení zameraných na ekosystémové služby a na boj s klimatickou zmenou.
- Pozemkové úpravy **nevyžadujú enormné okamžité investície – proces je postupný**, rozplánovaný na viac rokov v prípade jedného projektu a desaťročí v prípade celého územia SR.
- Pozemkové úpravy **sú opatrením, ktoré má multiplikačný charakter** - usporiadané pozemkové vlastníctvo po pozemkových úpravách generuje na vidieku ďalšie ekonomické



príležitosti v podobe malých a mladých farmárov, investícií do agroturistiky, cykloturistiky, protipovodňových a vodozádržných opatrení a celkovej revitalizácie vidieka.

- Ak má byť proces usporiadania pozemkového vlastníctva efektívny, **nemožno pozemkové úpravy robiť nárazovo**, t.j. v jednom období vôbec a v inom sa pokúšať o ich vykonanie v neuskutočniteľných termínoch. Prax ukázala, že **proces musí byť plynulý a rovnomerný** tak, aby maximálne efektívne využíval kapacity štátnej správy i komerčných subjektov, zhotoviteľov projektov pozemkových úprav.
- Investičný dlh v oblasti usporiadania pozemkového vlastníctva a pozitívnych zásahov do krajiny možno v čase krízy chápať aj ako **príležitosť, kam rozumne nasmerovať verejné prostriedky** tak, aby výsledkom bola nielen spotreba, ale aj hodnoty, ktoré nám tu zostanú.
- Pozemkové úpravy predstavujú **systémový prístup k riešeniu problémov v krajine**, ktorý umožňuje koordináciu plánovacích a projekčných činností a praktického vykonávania navrhnutých opatrení

Apelujeme na súčasnú vládu, aby:

- zapracovala **systematické a rovnomerné vykonávanie pozemkových úprav** do pripravovaného programového vyhlásenia vlády.
- **reálne naštartovala proces vykonávania komplexných pozemkových úprav na celom území SR** podľa vládou SR prijatej koncepcie: „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“
- urýchlene **ukončila proces VO na 168 PPÚ (171 k.ú.)**, ktorý umožní efektívne dočerpať prostriedku z EÚ, z PRV SR 2014-2020, ktoré boli na to vyčlenené.
- **prijala novelu zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách**, ktorá by do praxe zaviedla niektoré veľmi potrebné princípy a vylepšenia nevyhnutné pre rýchlejšie, efektívnejšie a kvalitnejšie vykonávanie PÚ
- problematiku **nájmov k poľnohospodárskym pozemkom** prednostne a **kompletne riešila v zákone č. 504/2003**, čím by sa odborný zákon o pozemkových úpravách odpolitizoval.
- **podporila vykonávania jednoduchých pozemkových úprav**, ktoré majú nezastupiteľné miesto v procese majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva špecifických lokalít ako sú: IBV, KBV, priemyselné areály, hospodárske dvory, rómske osady a pod. Určité lokality vyžadujú veľmi rýchle a špecifické riešenia, ktoré nebude možné riešiť len prostredníctvom komplexných pozemkových úprav.

Oceňujeme, že riešením problematiky pozemkového vlastníctva, pozemkových úprav bol poverený štátny tajomník MPRV SR, čím je preukázaná dôležitosť tejto témy pre súčasnú vládu a tak je zabezpečený dostatočný odborný dohľad, starostlivosť a zabezpečenie finančného krytia pre pozemkové úpravy.

Veríme, že **táto vláda bude prvou vládou, ktorá konečne premení slová na činy a skutočne spustí proces vykonávania pozemkových úprav v praxi.**

Zároveň Vám ponúkame našu odbornú pomoc, skúsenosti a vedomosti pri plnení náročných úloh na úseku pozemkových úprav, ich zrýchlení a zefektívnení.

S pozdravom

Vladimír Uhlík
predseda predstavenstva
Komora pozemkových úprav SR