

**Návrh opatrení na urýchlené  
vykonanie pozemkových úprav v SR  
(nelegislatívny materiál MPRV SR)**

---

## Obsah

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1     | Pozemkové úpravy v SR od roku 1991 po súčasnosť .....                     | 3  |
| 1.1   | Legislatívno-technické a organizačné skutočnosti .....                    | 3  |
| 1.1.1 | Prehľad vykonaných „komplexných“ pozemkových úprav .....                  | 4  |
| 1.2   | Vývoj štátnej správy pozemkových úprav .....                              | 7  |
| 1.2.1 | Agendy štátnej správy na úseku usporiadania pozemkového vlastníctva ..... | 7  |
| 1.3   | Zhotovitelia pozemkových úprav .....                                      | 8  |
| 2     | Benefity pozemkových úprav .....  | 11 |
| 3     | Rámec pre urýchlené vykonávanie pozemkových úprav v SR od roku 2019 ..... | 14 |
| 3.1   | Projekty pozemkových úprav od roku 2019.....                              | 15 |
| 3.2   | Štátna správa pozemkových úprav od roku 2019 .....                        | 17 |
| 3.3   | Zhotovitelia pozemkových úprav od roku 2019 .....                         | 18 |
| 3.4   | Prípravné konania pozemkových úprav od roku 2019 .....                    | 18 |
| 4     | Návrh opatrení na zintenzívnenie pozemkových úprav .....                  | 19 |
| 4.1   | Organizačné a personálne opatrenia .....                                  | 19 |
| 4.1.1 | Inštitucionalizácia PÚ.....   | 19 |
| 4.1.2 | Príprava odborných pracovníkov .....                                      | 20 |
| 4.1.3 | Verejné obstarávanie PÚ.....  | 20 |
| 4.1.4 | Kontrola kvality projektov PÚ.....  | 20 |
| 4.1.5 | Aktualizácie technických predpisov a metodických návodov PÚ.....          | 20 |
| 4.1.6 | Kritériá na stanovenie naliehavosti vykonania PÚ .....                    | 21 |
| 4.2   | Legislatívne opatrenia .....  | 23 |
| 4.2.1 | novela zákona č. 180/1995 Z. z. ....                                      | 23 |
| 4.2.2 | novela zákona č. 330/1991 Zb.....   | 23 |
| 4.3   | Finančné opatrenia.....   | 24 |
| 4.3.1 | Vyčíslenie benefitov PÚ.....  | 24 |
| 4.3.2 | Financovanie pozemkových úprav (zhotovitelia).....                        | 25 |
| 4.3.3 | Financovanie štátnej správy pozemkových úprav.....                        | 27 |
| 5     | Záver a odporúčania .....   | 31 |
| 5.1   | Porovnanie variantov 30 rokov a 20 rokov .....                            | 31 |
| 5.2   | Odporúčania .....   | 31 |
| 6     | Zoznam použitých skratiek.....  | 33 |
| 7     | Zoznam príloh:.....   | 34 |

# 1 Pozemkové úpravy v SR od roku 1991 po súčasnosť

## 1.1 Legislatívno-technické a organizačné skutočnosti

Pozemkové úpravy (ďalej aj ako „PÚ“) sú jediným komplexným nástrojom, ktorý dokáže eliminovať nielen extrémnu rozdrobenosť pozemkov a vlastníckych vzťahov, prameniáciu z historického spôsobu premeny feudálnych vlastníckych pomerov následne prehlbovanú uplatňovaním tzv. uhorského dedičského práva, ale predovšetkým dokáže priestorovo racionálne usporiadať pozemkové vlastníctvo podmanené v držbe násilnou kolektivizáciou a obmedzované vo voľnom nakladaní vytvorením veľkoplošných celkov.

Verejnoprávny význam pozemkového vlastníctva pre hospodársky rozvoj vidieka a environmentálne záujmy zdôraznila už preambula zákona č. 229/1991 Zb., ktorý na ten účel obnovil inštitút pozemkových úprav. Právne a technické podmienky usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike prostredníctvom pozemkových úprav boli vytvorené prijatím zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon 330/1991“), ktorý vychádzal z pôvodných úprav v strednej Európe a z ich vtedajšieho vyústenia v rakúskej a nemeckej legislatíve a praxi.

Po účinnosti zákona 330/1991 (19.08.1991) boli vo všetkých katastrálnych územiach (ďalej aj ako „k.ú.“) Slovenska nariadené konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konania) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PÚ z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona 330/1991. Následne boli určené v každom okrese dve katastrálne územia na vykonanie pozemkových úprav.

V roku 1993 sa pri ucelenom vyhodnotení skúseností ukázalo, že konania pozemkových úprav v zásade vedú k želanému cieľu, avšak predpokladaný časový horizont ich realizácie je z dôvodov hospodárskych, právnych i technických všeobecne spoločensky neprijateľný. Zároveň bolo treba reagovať na niektoré skutočnosti, ktoré sa objavili dodatočne. Jeden z najzávažnejších problémov, ktoré komplikovali postup pozemkových úprav, boli ťažkosti pri preukazovaní vlastníckeho práva k pôde, ktoré pramenili z nedostatočnej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim.

Nápravu vzniknutého stavu začala riešiť vláda Slovenskej republiky prijatím uznesenia č. 869 z novembra 1993, ktorým schválila Koncepciu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike (ďalej len „Koncepcia“) a prijatím uznesení č. 572 zo 14. júna 1994 a č. 1023 zo 6. decembra 2000, ktorými schválila Organizačné zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva.

Koncepcia obsahuje tri základné opatrenia usporiadania pozemkového vlastníctva /obnova a aktualizácia evidencie pozemkového vlastníctva; využívanie pozemkového vlastníctva; rekonštrukcia pozemkového vlastníctva/. Bolo rozhodnuté, že pozemkové úpravy budú dočasne utlmené a prednosť dostala obnova evidencie pozemkového vlastníctva. Za základný nástroj usporiadania pozemkového vlastníctva v krajine boli považované aj naďalej pozemkové úpravy.

Uznesením vlády SR č. 882 z 9.12.2009 bola schválená aktualizácia Koncepcie, ktorá predpokladá zintenzívnenie vykonávania pozemkových úprav. „Jedným z predpokladov priblíženia sa európskym štandardom je dokončenie obnovy evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim s predpokladom jej ukončenia v roku 2015 a následné usporiadanie pozemkového vlastníctva pozemkovými úpravami.“ Potreba vykonania pozemkových úprav bola dokázaná aj pri rozbere extrémnej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva: „Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, v svojich extrémnych polohách na Slovensku veľmi početná, vyvoláva stav, keď predmet vlastníctva sa stáva v jednotlivých prípadoch nepatrnou hospodárskou hodnotou bez reálneho motivačného pôsobenia alebo sa stáva hodnotou znemožňujúcou prijatie potrebného rozhodnutia spoluvlastníkov. Táto skutočnosť oslabuje právne záruky vlastníctva a možnosť výkonu vlastníckych práv, stavia vlastníkov poľnohospodárskych a lesných pozemkov do nerovnoprávneho postavenia v porovnaní

s vlastníkami iných vecí alebo v porovnaní s vlastníkami analogických vecí v zahraničí, znevýhodňuje podnikanie v poľnohospodárstve a lesníctve oproti iným odvetviam podnikania a vyraduje vlastníctvo pozemkov ako reálneho činiteľa z mechanizmu ochrany prírodných zdrojov a životného prostredia. Zlomok, ktorým je vyjadrený spoluvlastnícky podiel, je pre laika často ťažko čitateľný, jeho reálna hodnota je nepredstaviteľná a pre narábanie na trhu s nehnuteľnosťami nemá zmysel.“

V pôvodnom znení zákona 330/1991 dôvody vykonania pozemkových úprav vychádzali z potreby zlepšenia hospodárenia na pôde a obnovenia funkcií ekologickej stability krajiny. Zákon 330/1991 predpokladal, že pôjde o usporiadanie pozemkového vlastníctva na poľnohospodárskom majetku naďalej využívanom pre poľnohospodárske účely, spravidla vykonaného pre celé katastrálne územie. Dôvody vykonania pozemkových úprav sa od účinnosti zákona 330/1991 postupne modifikovali a dopĺňali na základe požiadaviek spoločnosti. V súčasnosti je ich rozsah tak široký, že pozemkové úpravy sa stali nástrojom, ktorý možno využiť pre riešenie širokého spektra problémov súvisiacich s usporiadaním pozemkového vlastníctva. Postup a princíp pozemkových úprav sa využíva aj pri konaniach vyplývajúcich z iných zákonov, zo zákona č. 64/1997 Z. z. (pri poskytovaní náhrad vlastníkom pozemkov na ktorých je zriadená záhradková osada) a v konaní podľa zákona č. 66/2009 Z. z. (pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli na obce a vyššie územné celky). Zákon 330/1991 bol od jeho prijatia zatiaľ 30 krát priamo či nepriamo novelizovaný.

Každým pozemkovým úpravám predchádza najprv tzv. prípravné konanie pozemkových úprav. Až na základe výsledkov prípravného konania, ak sú preukázané dôvody a opodstatnenosť pozemkových úprav, je možné začať pozemkové úpravy. Pozemkové úpravy zahŕňajú spracovanie úvodných podkladov projektu PÚ, samotné spracovanie návrhu nového stavu, vykonanie projektu pozemkových úprav a následné vybudovanie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení. Začínajú sa vždy na základe rozhodnutia o nariadení alebo povolení PÚ, vydaného orgánom štátnej správy pozemkových úprav (ďalej aj ako „ŠS PÚ“). Ukončujú sa vydaním rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a ich následným zápisom do katastra nehnuteľností. Po ich ukončení je možné kedykoľvek neskôr realizovať v teréne projektom PÚ navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia, resp. verejné zariadenia a opatrenia. Tento materiál neuvažuje s finančnými prostriedkami zo štátneho rozpočtu na realizácie navrhnutých či rekonštrukciu existujúcich spoločných zariadení a opatrení. Snahou ministerstva pôdohospodárstva bude vyrokovať a použiť na realizácie najpotrebnejších nových či rekonštrukcie existujúcich spoločných zariadení a opatrení prostriedky z fondov EÚ, prípadne je možné využiť aj ďalšie zdroje (napr. zdroje z environmentálnych fondov na budovanie vodozádržných zariadení alebo zariadení na zvyšovanie ekologickej stability územia, a pod.).

Podľa rozsahu spracovania projektov pozemkových úprav je možné vykonávať:

- „komplexné“ pozemkové úpravy (vykonávané spravidla v celom katastrálnom území a so spracovaním všetkých častí dokumentácie v zákone uvedenej),
- jednoduché pozemkové úpravy (riešia len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu a projekt JPÚ sa vyhotovuje spravidla so zjednodušenou dokumentáciou určenou správnym orgánom).

Ktorá z uvedených foriem PÚ sa pre usporiadanie vlastníctva použije, závisí od dôvodu resp. cieľa, ktorý sa vykonaním pozemkových úprav má dosiahnuť a rozsahu riešeného územia. Od zvolenej formy sa odvíja postup správneho konania a spôsob financovania pozemkových úprav. Prehľad vykonaných jednoduchých pozemkových úprav pre účel tohto dokumentu nie je dôležitý, preto ho tu neuvádzame.

### **1.1.1 Prehľad vykonaných „komplexných“ pozemkových úprav**

Komplexné pozemkové úpravy boli doteraz financované z dvoch zdrojov:

- zo štátneho rozpočtu, z kapitoly MPRV SR,
- spolufinancovaním z finančných prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“).

#### Komplexné pozemkové úpravy financované z kapitoly MPRV SR

Po účinnosti zákona 330/1991 bolo začatých v rokoch 1992 – 1993 52 projektov PÚ, z ktorých bolo úspešne ukončených iba 19 projektov PÚ. Ostatné boli ukončené predčasne prevažne v etape registra

pôvodného stavu. V rokoch 1996 – 1998 bolo, na základe uznesení vlády SR, ktoré uložili ministrom pôdohospodárstva zabezpečiť projekty pozemkových úprav, začatých 84 projektov PÚ. Z toho:

- na území Žiarskej kotliny (Uznesenie vlády č. 526 z 11. júla 1995) – 28 projektov PÚ,
- na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura (Uznesenie vlády č. 78 z 1. februára 1996) – 56 projektov PÚ.

Uznesením vlády č. 699/2015 z 16. decembra 2015, ktorým sa zmenili hore citované uznesenia, bol termín ukončenia rozpracovaných projektov pozemkových úprav predĺžený do roku 2020, pričom bol navýšený objem finančných prostriedkov o 1,6 mil. EUR. Ku koncu roka 2018 boli na území Žiarskej kotliny všetky projekty PÚ úspešne ukončené, v oblasti Tatier a Spišskej Magury bolo ukončených 43 projektov PÚ.

Prehľad projektov PÚ, financovaných z kapitoly MPRV SR, sa nachádza v tabuľke 1:

| Kraj            | Projekty pozemkových úprav financované zo štátneho rozpočtu |                |                |               |            |                |
|-----------------|---|----------------|----------------|---------------|------------|----------------|
|                 | k 31.12.2018  |                |                |               |            |                |
|                 | ukončené PPÚ  |                | neukončené PPÚ |               | spolu      |                |
|                 | počet   | výmera [ha]    | počet          | výmera [ha]   | počet      | výmera [ha]    |
| Bratislavský    | 7   | 9 495          | 0              | 0             | 7          | 9 495          |
| Trnavský        | 5   | 8 791          | 0              | 0             | 5          | 8 791          |
| Trenčiansky     | 7   | 6 694          | 0              | 0             | 7          | 6 694          |
| Banskobystrický | 30  | 31 308         | 0              | 0             | 30         | 31 308         |
| Prešovský       | 43  | 47 199         | 13             | 16 717        | 56         | 63 916         |
| <b>spolu</b>    | <b>92</b>   | <b>103 487</b> | <b>13</b>      | <b>16 717</b> | <b>105</b> | <b>120 204</b> |

#### Komplexné pozemkové úpravy spolufinancované z prostriedkov EÚ

Vstupom Slovenska do EÚ sa situácia vo financovaní projektov PÚ podstatne zlepšila. Začali sa aj na spracovanie PÚ využívať možnosti finančnej pomoci krajín ES najprv prostredníctvom predvstupového programu SAPARD a potom z programov SOP, PRV SR 2007-2013, PRV SR 2014-2020. Jeden projekt PÚ, teda jeho jednotlivé etapy a ucelené časti, mohli byť postupne financované z viacerých programov ako samostatné projekty, preto sa počet spolufinancovaných projektov a skutočne vykonaných projektov PÚ nezhoduje. Vyskytli sa aj prípady, keď jeden projekt PÚ zahrňoval aj viac ako 1 katastrálne územie.

Z prostriedkov EÚ bolo ku koncu roka 2018 spolufinancovaných 412 projektov. Z toho bolo 356 projektov, kde konečným prijímateľom bolo MPRV SR, z čoho

- 332 súviselo s vypracovaním a vykonaním projektov PÚ v celkovej výške 121,8 mil. €
- 24 súviselo s realizáciou navrhnutých spoločných zariadení a opatrení v celkovej výške 9,7 mil. €.

Ďalších 56 projektov, kde konečným prijímateľom bola miestna územná samospráva, bolo spolufinancovaných z PRV SR 2014-2020. Tieto projekty súviseli výlučne len s realizáciou spoločných zariadení a opatrení. Finančné prostriedky boli zakontrahované v objeme 48,2 mil. EUR.

Realizácia 80-tich spoločných zariadení a opatrení bola zameraná najmä na vybudovanie hlavných poľných ciest. Okrem komunikačnej siete boli v 18 katastrálnych územiach vybudované aj protierózne opatrenia na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou, ako aj vodohospodárske opatrenia zabezpečujúce krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním.

Prehľad projektov PÚ, spolufinancovaných z prostriedkov EÚ, sa nachádza v tabuľke 2:

| Kraj         | Projekty pozemkových úprav spolufinancované EÚ |                         |
|--------------|--|-------------------------|
|              | k 31.12.2018                                   |                         |
|              | počet katastrálnych území                      | výmera projektu PÚ [ha] |
| Bratislavský | 12   | 12 753                  |
| Trnavský     | 30   | 32 336                  |
| Trenčiansky  | 44   | 34 116                  |

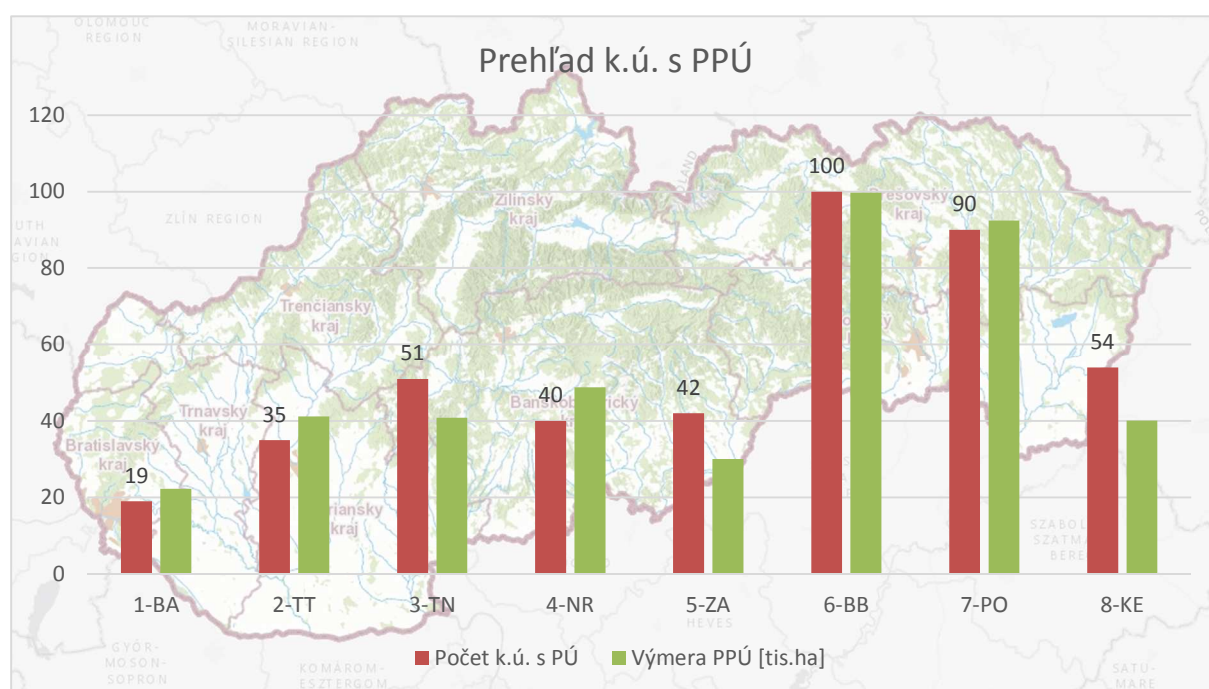
|                 |            |                |
|-----------------|------------|----------------|
| Nitriansky      | 40         | 48 829         |
| Žilinský        | 42         | 30 029         |
| Banskobystrický | 70         | 68 427         |
| Prešovský       | 34         | 28 531         |
| Košický         | 54         | 40 037         |
| <b>spolu</b>    | <b>326</b> | <b>295 058</b> |

Časový prehľad vykonávania a financovania projektov komplexných pozemkových úprav:

- v období rokov 1992 – 1993 sa zo štátneho rozpočtu začalo financovať 52 projektov PÚ,
- v období rokov 1996 – 1998 sa zo štátneho rozpočtu začalo financovať 84 projektov PÚ,
- v období rokov 2003-2006 sa začalo financovať 110 projektov z predvstupového programu SAPARD,
- v období rokov 2006-2008 bolo financovaných 134 projektov zo Sektorového operačného programu. Z uvedených 244 projektov bolo ukončených v rámci uvedených programov 36 projektov a financovanie zostávajúcich 208 prešlo do Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013.
- v období 2007-2013 bolo financovaných 112 nových projektov z Programu rozvoja vidieka. Z uvedených 320 projektov bolo ukončených v rámci uvedených programov 311 projektov a zostávajúcich 9 prešlo do Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020.
- od roku 2014 z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, bolo dofinancovaných iba 9 zostávajúcich rozpracovaných projektov.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že všetky projekty pozemkových úprav začaté po roku 2003 boli spolufinancované výhradne z podporných programov EÚ. Posledné projekty PÚ boli úspešne obstarané, zazmluvnené a začaté ešte v roku 2009 a v súčasnosti sú fakticky už ukončené. Od tejto doby, t. j. za posledných 10 rokov, sa nepodarilo úspešne obstaráť ani jeden projekt komplexných pozemkových úprav. Skúsenosti ukazujú, že napriek tomu, že MPRV SR má na pozemkové úpravy aj v súčasnosti zabezpečené finančné zdroje (poskytnuté z EÚ z PRV SR 2014-2020), ich kontinuálny priebeh marí najmä komplikovaný, zložitý a zdĺhavý proces verejného obstarávania.

Z uvedených údajov doteraz ukončených projektov PÚ vyplýva, že priemerná cena týchto projektov s obvodom zahŕňajúcim priemerne 1 000 ha, je cca 250 000 až 300 000 EUR. Cena predstavuje náklady za vyhotovenie úvodných podkladov, vyhotovenie a vykonanie projektu PÚ pri časovom limite 6-8 rokov.



## 1.2 Vývoj štátnej správy pozemkových úprav

Účinnosťou zákona 330/1991 boli zriadené orgány špecializovanej štátnej správy pozemkových úprav (pozemkové úrady), ktoré zabezpečujú úlohy štátu spojené s obnovením výkonu a usporiadaním pozemkového vlastníctva. Bolo vytvorených 36 pozemkových úradov v okresných mestách a po jednom v hlavnom meste Bratislava a v meste Košice. Pozemkové úrady boli osobitnými zložkami vtedajšieho Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SR. Počet zamestnancov jedného úradu predstavoval 9 až 14, podľa veľkosti územia, ktoré spadalo pod príslušný pozemkový úrad. V čase vzniku pozemkových úradov sa počet zamestnancov pohyboval okolo 482 a v roku 1994 sa ustálil na počte 446, čo v priemere predstavovalo 12 zamestnancov na jeden úrad.

Systém územného členenia (36 okresov) a tomu prispôsobená organizácia špecializovanej štátnej správy trval do roku 1996, kedy bol prijatý zákon č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a nové usporiadanie vytvorilo 79 okresov a 8 krajov. Tomuto sa prispôsobila aj organizácia štátnej správy. Špecializované úrady štátnej správy boli zrušené a včlenili sa do integrovanej štátnej správy, ktorú predstavovali okresné úrady (pôvodné samostatné úrady špecializovanej štátnej správy sa zmenili na odbory okresného úradu). Druhostupňovým orgánom štátnej správy sa stali novoutvorené krajské úrady so štruktúrou kopírujúcou okresné úrady. Pozemkové úrady, lesné úrady a bývalé odbory poľnohospodárstva okresných úradov sa zlúčili do jedného odboru s názvom „odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva“ (OPPLH). Vznik novej štruktúry upravoval zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy.

Koncom roku 2003, prišlo k ďalšej zmene. Zákomom č. 518/2003 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon 330/1991, boli pre štátnu správu na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy opätovne zriadené pozemkové úrady ako obvodné pozemkové úrady (ObPU) v počte 44 ako prvostupňové orgány a krajské pozemkové úrady v počte 8, ako druhostupňový orgán štátnej správy. 20 obvodných pozemkových úradov malo pôsobnosť iba pre jeden okres, v ktorom mali sídlo, ostatné ObPU mali pôsobnosť pre viac okresov. Krajské pozemkové úrady mali právnu subjektivitu a zabezpečovali svoje podriadené zložky (ObPU) finančne, technicky aj personálne. Obvodné pozemkové úrady si zachovali samostatnosť v rozhodovacej činnosti. Počet zamestnancov v období rokov 2003 až 2013 sa stále postupne znižoval.

Najväčšia reforma štátnej správy od roku 1989 sa začala realizovať pod záštitou Ministerstva vnútra SR, keď v zmysle Programového vyhlásenia vlády SR na roky 2012 – 2016 sa realizujú zámery a ciele programu ESO (efektívnej, spoľahlivej a otvorenej verejnej správy). Prijatím zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s účinnosťou ku dňu 01.10.2013 vznikli okresné úrady, do ktorých sa integrovali aj úrady špecializovanej štátnej správy, okrem iného aj dovtedajšie obvodné pozemkové úrady. Tie od momentu integrácie aj po zlúčení s obvodnými lesnými úradmi zmenili svoj oficiálny názov na „pozemkové a lesné odbory“ okresných úradov. Na 49 okresných úradoch boli vytvorené pozemkové a lesné odbory ako orgány prvostupňového rozhodovania (niektoré s pôsobnosťou viacerých okresov) a orgánom druhostupňového rozhodovania sa stali odbory opravných prostriedkov, pozemkové referáty, vytvorené na 8 okresných úradoch v sídle kraja.

Ústredným orgánom štátnej správy pre pozemkové úpravy a ochranu poľnohospodárskej pôdy a na úseku usporiadania pozemkového vlastníctva je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej aj ako „MPRV SR“ alebo „ministerstvo pôdohospodárstva“) (konkrétne sekcia legislatívy, odbor pozemkový), ktoré naďalej, momentálne iba metodicky, riadi pozemkové a lesné odbory a pozemkové referáty odborov opravných prostriedkov okresných úradov.

### 1.2.1 Agendy štátnej správy na úseku usporiadania pozemkového vlastníctva

Štátna správa pozemkových úprav rieši širokú komplexnú agendu, súvisiacu s usporiadaním pozemkového vlastníctva v SR, nielen samotné pozemkové úpravy.

V čase vzniku a v prvých rokoch existencie bola činnosť vtedajšieho pozemkového úradu zameraná hlavne na riešenie reštitučných nárokov v konaniach podľa zákona č. 229/1991 Zb. (zákona o pôde).



Prvé pozemkové úpravy sa prakticky rozbehli v roku 1993. Súčasne sa riešili aj takzvané „zjednodušené a zrýchlené postupy“, úlohou ktorých bolo zabezpečiť, resp. umožniť vlastníkom pozemkov užívanie pozemkov vyčlenením ich vlastných alebo riešenie formou dočasného náhradného užívania iných pozemkov.

Z dôvodov zistenia nedostatočnej a nevyhovujúcej evidencie pozemkového vlastníctva sa od vykonávania pozemkových úprav dočasne upustilo a konanie o pozemkových úpravách sa ukončilo len zisťovaním vlastníctva, s následným zápisom údajov registra pôvodného stavu do katastra nehnuteľností. Uvedená skutočnosť vyvolala potrebu prijatia novej legislatívy, ktorej aplikácia by zabezpečila vykonať aktualizáciu a obnovu evidencie pôvodných nehnuteľností a vlastníckych práv k nim vo všetkých katastrálnych územiach Slovenska. Prijatím zákona č. 180/1995 Z. z. sa úlohy na úseku pozemkovom rozšírili. Štátna správa na úseku pozemkovom sa stala správnym orgánom na riešenie obnovy evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v 1214 katastrálnych územiach.

Od roku 1996 medzi agendy štátnej správy pozemkových úprav patrí aj ochrana poľnohospodárskej pôdy, najprv podľa zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov a od roku 2004 podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prijatím zákona č. 64/1997 Z. z. k činnosti štátnej správy pribudlo riešenie usporiadania pozemkov v 611 záhradkových osadách.

V roku 2003 bol prijatý nový reštitučný zákon č. 503/2003 Z. z., ktorý umožnil oprávneným osobám uplatnenie reštitučných nárokov, ktoré neboli realizované podľa zákona č. 229/1991 Zb.

Po roku 2003, t.j. po možnosti využitia finančných zdrojov ES spolufinancovania pozemkových úprav sa hlavnou a nosnou úlohou pozemkových úradov stalo vykonávanie pozemkových úprav.

Po novelách zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä z rokov 2017 a 2019, sa rozšírila agenda o konania a následné vydávanie rozhodnutí o vzniku podnájomného vzťahu.

V rokoch 2014 až 2018 štátna správa vykonávala aj agendu podľa zákona NR SR č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okrem už uvedených patria štátnej správe na úseku pozemkovom aj určité kompetencie zo zákona 255/1994 Z. z. o poľnej strážii v znení neskorších predpisov a zo zákona 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti.

### **1.3 Zhotovitelia pozemkových úprav**

Garantmi odborného spracovania jednotlivých etáp a ucelených častí projektu PÚ sú zhotovitelia. Pretože v pozemkových úpravách ide o riešenie širokospektrálnej a mimoriadne zložitej problematiky, zákon 330/1991 už vo svojom pôvodnom znení stanovil, že pozemkové úpravy môžu vykonávať iba osoby s oprávnením na projektové práce v odbore pozemkových úprav. Podmienky vydávania oprávnení na projektovanie pozemkových úprav boli od roku 1992 upravené vyhláškou č. 155/1992 Zb. Na základe uvedeného právneho predpisu prebehlo dištančné vzdelávanie, ktoré sa vykonalo v dvoch fázach, v rokoch 1991 – 1995 a v rokoch 2002 – 2006. Na základe úspešne zloženej záverečnej skúšky oprávnenie získalo 481 osôb.

Na základe požiadavky na zvýšenie odbornosti a overenia odbornej úrovne zhotoviteľov vo vzťahu ku zmenám a k vývoju procesov, spojených s pozemkovými úpravami, vyplynula potreba ich preškolenia a zavedenia povinnosti v 5 ročných lehotách obnovovať platnosť osvedčení novými skúškami. S účinnosťou od 1.1.2008 bola zrušená vyhláška č. 155/1992 Zb. a celý proces získania a udržania si platného osvedčenia bol upravený priamo v zákone 330/1991. V roku 2012 v zmysle prijatých zmien MPRV SR v spolupráci s KPÚ SR zrealizovalo preškolenie všetkých držiteľov oprávnení. Kurzy boli

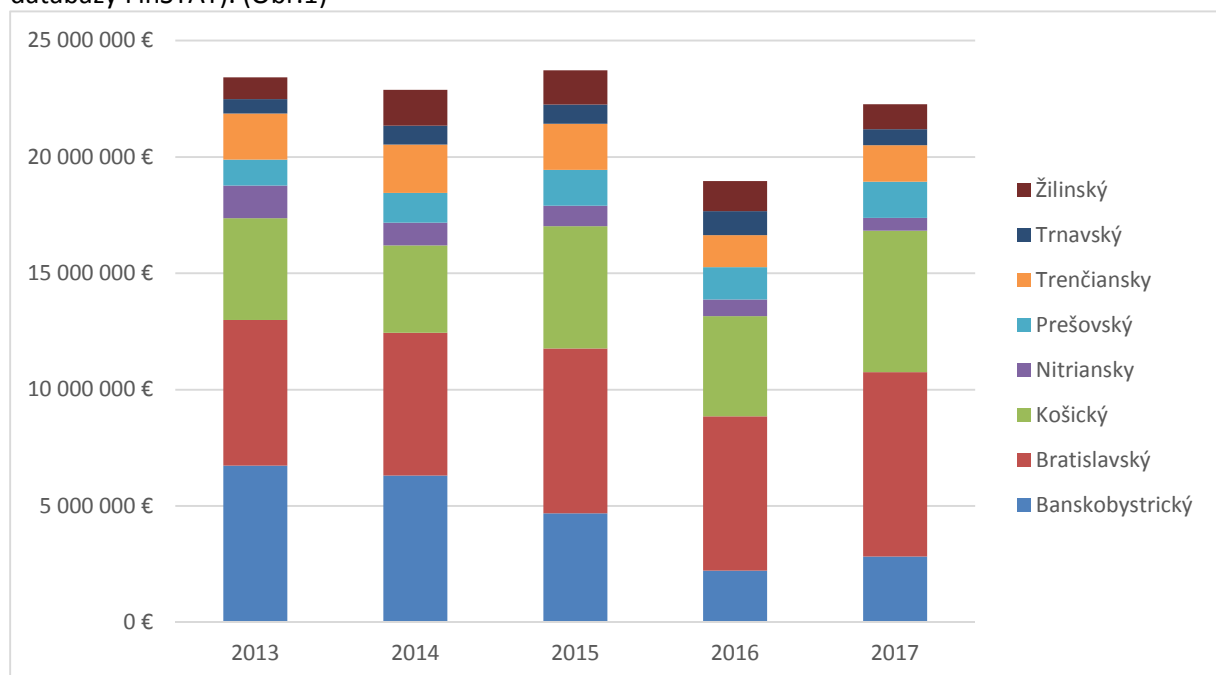


nastavené a pripravené pre všetky žijúce osoby, ktoré boli držiteľmi oprávnení. O preškolenie však prejavilo záujem necelých 50% držiteľov oprávnení, z ktorých následne kurz absolvovalo a skúšku úspešne zložilo iba 224. Následne im bola vydaná nová pečiatka, ktorou autorizačne overujú a garantujú správnosť vykonania a úplnosť náležitostí jednotlivých častí elaborátov projektu pozemkových úprav.

Zoznam držiteľov osvedčení vedie MPRV SR. Podľa uvedeného zoznamu bolo k 1.1.2013 221 držiteľov oprávnení, avšak cca 50 z nich túto prácu nikdy aktívne nevykonávalo a s pozemkovými úpravami v skutočnosti nemajú žiadne skúsenosti. Okrem toho treba rátať s tým, že fluktuácia a prirodzené ukončovanie aktívnej pracovnej činnosti počet držiteľov oprávnení každoročne znižuje. Odhadujeme, že v súčasnosti je cca 120 až 150 držiteľov oprávnení, ktorí sú schopní okamžite kvalitne vykonávať pozemkové úpravy.

Projekty pozemkových úprav dodávajú štátnej správe pozemkových úprav, resp. iným žiadateľom, špecializované projektantské a geodetické firmy. Prax ukázala, že zhotoviteľ s oprávnením je schopný garantovať kvalitné odborné spracovanie maximálne na 3 projektoch KPÚ súčasne.

Projektovanie pozemkových úprav v SR je viazanou činnosťou. Súčasné podnikateľské prostredie reprezentuje 260 aktívnych podnikateľských subjektov, ktoré majú v živnostenskom liste zapísanú viazanú činnosť „projektovanie pozemkových úprav“ (zdroj MVSR 2019/02). Ide o 81 fyzických osôb (živnostníkov, ďalej FO) a 179 právnických osôb (ďalej PO, prevažne spol. s r.o.). Relevantná väčšina z PO 149 t.j. 83% subjektov ako prevažujúcu činnosť (podľa účtovnej závierky) uvádza SKNACE 71123 geodetické činnosti. Priemerná ročná tržba týchto PO, za posledných 5 rokov je cca 22,3 mil. Eur (Zdroj databázy FinSTAT). (Obr.1)

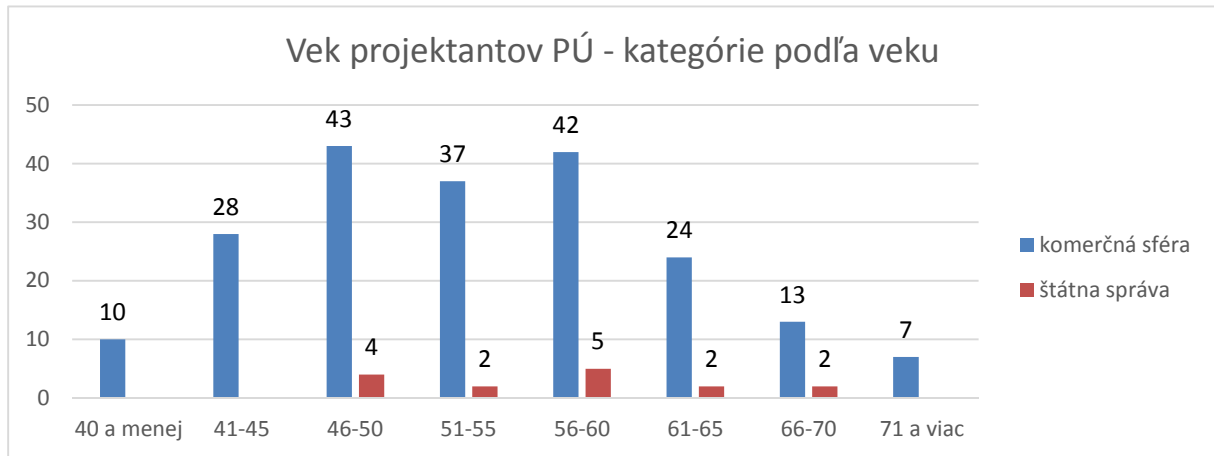


Celkom 30 PO si uvádza v účtovnej uzávierke iné SKNACE ako SKNACE\_71123. Ich celková ročná tržba v roku 2017 bola cca 6,1 mil. Eur.

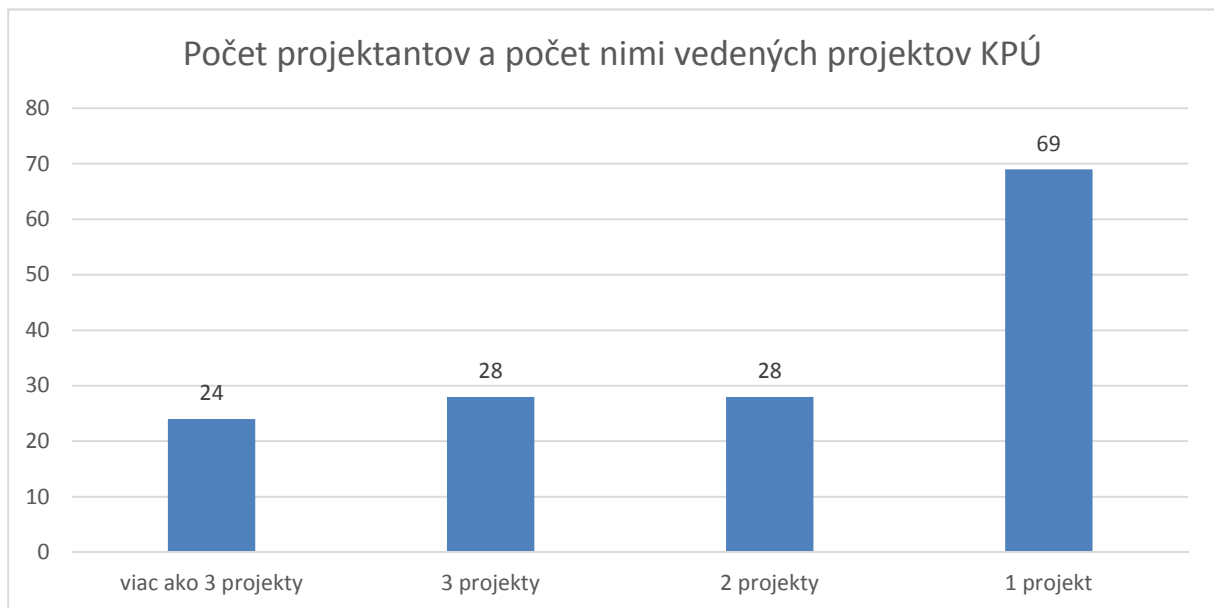
Výkonnosť 81 aktívnych FO nie je možné presne kvantifikovať. Možné je vykonať odhad na základe zdrojových sumárnych údajov o ekonomickej výkonnosti FO s prevažujúcou činnosťou SKNACE\_71123 (zdroj Finančná správa – odpoveď na žiadosť o informáciu z 2019/02). Ročné tržby z uvedených údajov odhadujeme na úrovni cca 1,5 mil. Eur.

Z uvedených údajov je možné konštatovať, že podnikateľské subjekty zaoberajúce sa projektovaním pozemkových úprav, sú schopné pri súčasnom stave pokryť spoločenský dopyt na realizáciu PÚ v rozsahu cca 15-20 mil. Eur ročne a po oživení trhu pravidelným začínaním ďalších PÚ a rozšírení firiem v nasledujúcich 3-4 rokoch predpokladáme pokrytie projektov PÚ v objeme 30 až 40 mil. Eur ročne.

Súčasný počet projektantov, držiteľov oprávnení na projektovanie PÚ je 219, z toho je 15 zamestnaných v štátnej správe a 204 v komerčnej sfére. Ich vekové zloženie je dokumentované na Obr.2. Aktuálny priemerný vek projektanta PÚ je 54 rokov.



Z uvedeného počtu projektantov má 149 projektantov praktické skúsenosti s vedením projektu komplexných PÚ (ďalej aj ako „KPÚ“). Grafické zobrazenie počtu vedených projektov KPÚ jednotlivými projektantami je na Obr.3. Ďalších 25 projektantov má skúsenosť s vedením projektov JPÚ a 45 projektantov zatiaľ nevedel oficiálne projekt PÚ.



Na základe uvedených čísel konštatujeme, že aktuálny počet aktívnych projektantov postačuje na začatie realizácie projektov KPÚ v rozsahu cca 500 projektov v nasledujúcich 4 rokoch. Počas nich je nevyhnutné postupne pripraviť (vyškoliť a získať prax) cca 80 projektantov do 4-och rokov a ďalej ich stav udržiavať na celkovom počte cca 250 projektantov PÚ. Predpokladáme, že projektant je schopný viesť v reálnom čase súčasne maximálne 3 projekty KPÚ a aktívny vek projektanta predpokladáme do 65 rokov.

## 2 Benefity pozemkových úprav

Dopady, výhody a benefity PÚ sa dajú triediť a sumarizovať podľa rôznych hľadísk, podľa toho, čo má byť cieľom triedenia, alebo na ktoré charakteristiky je potrebné sa zamerať, posúdiť čo je prioritné a pod. Výsledky môžu byť potom do istej miery rôznorodé aj podľa toho, ktorá cieľová skupina prijímateľov výhod je posudzovaná. Považujeme totiž za prirodzené, že pre niektoré prípady platí, že čo je benefitom pre jednu skupinu, nemusí byť posudzované nutne ako výhoda aj pre inú skupinu a naopak. Dôvodom je multispektrálna vlastnosť PÚ, spočívajúca v ich širokom prieniku s mnohými oblasťami života spoločnosti a s činnosťou mnohých rezortov, či špecializovaných orgánov štátnej a verejnej správy. Stanovenie, ktoré z benefitov sú aj priamo vyčísliteľné a vyjadriteľné napr. v Eurách ako „hodnota za peniaze“, je veľmi obtiažne a to najmä pre nedostatok priamych vstupných údajov, resp. pre neurčitú závažnosť týchto údajov, či imaginárny/nehmotný charakter mnohých skupín benefitov. Rozšírený sumár výhod, dopadov a benefitov, ktoré so sebou nesie spracovanie projektov PÚ, alebo aj konania o PÚ ako také všeobecne - s uvedením konkrétnych prijímateľov jednotlivých benefitov, je rozsiahly a uvádzame ho zvlášť v prílohe č. 1. Do vlastného textu tohto materiálu sme ako hlavné výhody PÚ zaradili týchto **desať okruhov skutočností v troch tematických celkoch** :

- 1. Scelenie vlastníctva** – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva do celkov nesie najmä posilnenie právnej istoty a vytvorenie podmienok pre reálny výkon vlastníckeho práva pre každého vlastníka; scelenie nesie so sebou celý rad dôležitých súvisiacich benefitov pre orgány štátnej správy, samosprávy, pre spoločnosť a pre ďalšie inštitúcie; scelením dosahujeme o.i. to, čo sa v bežnej praxi deje často zložitým postupom reálnou deľbou a nezriedka aj súdnou cestou.
  - 1.1.** Z množstva parciel a spoluvlastníckych podielov na vstupe do PPÚ (čo je prípad absolútnej väčšiny osôb riešených v PPÚ, keď jedna osoba vlastní 30-40 a nezriedka oveľa viac parciel, či spoluvlastníckych podielov k nim) dostane vlastník spravidla 1-2 (3-4, podľa špecifik a konkrétnych podmienok toho ktorého územia) pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1; okrem zvýšenia hodnoty majetku každého vlastníka prichádza k možnosti efektívnejšieho prenájmu alebo nástupu do priameho užívania svojho majetku, príp. aj majetku ďalších členov rodiny, čím sa podporí malé a stredné podnikanie na pôde, úplne sa odstráni tzv. križovanie a eliminujú sa užívacie spory, nastáva obnova osobného vzťahu k pozemkovému vlastníctvu, dochádza k novým pracovným príležitostiam a iste aj ku zvýšeniu atraktivity vidieckeho prostredia a tým aj k udržateľnosti ľudí na vidieku a pod.
  - 1.2.** Zníženie počtu parciel a najmä obrovské zníženie počtu spoluvlastníckych podielov k nim, či oddelenie tiarch a exekúcií na podieloch spoluvlastníkov znižuje záťaž štátnej správy na efektívnu evidenciu pozemkového vlastníctva a vytvára podmienky pre lepšiu správu a výber daní z nehnuteľností pre mestá a obce; zvýšený poriadok v evidencii vlastníctva vytvára predpoklady pre znižovanie počtu súdnych sporov z dôvodov nevyjasnených vlastníckych väzieb a vzťahov z minulosti a doterajšej nepresnej evidencie; takmer úplne sa vylúči vznik súdnych sporov o vlastnícke hranice nehnuteľností; aktualizujú sa údaje o vlastníkoch /REGOB/ bez nutnej aktivity samotných vlastníkov atp.
  - 1.3.** Scelené vlastníctvo umožňuje lepšiu, rýchlejšiu, prehľadnejšiu, efektívnejšiu a lacnejšiu prípravu a realizáciu akýchkoľvek investičných zámerov; pre účely štátu sa vo veľkej miere uľahčia a urýchlia výkupy a vyvlastnenia vykonávané vo verejnom záujme (rýchlostné cesty, diaľnice, železnice, toky, priehradý ap.) na ktorých dnes pracuje množstvo ľudí, či už zamestnancov vo verejnej správe, alebo z externého prostredia, ktoré pre štát za úplatu tieto výkupy zabezpečuje; scelené vlastníctvo SR do celkov vytvára lepšie možnosti uspokojovania zatiaľ nedoriešených reštitučných nárokov občanov ai.
- 2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (skratka „VZFU“)** – dokument spracovávajú odborne spôsobilé osoby s oprávnením na dopravné pomery, vodohospodárske pomery, na ochranu životného prostredia a tvorbu krajiny, územné plánovanie atp.; VZFU sa schvaľujú rozhodnutím orgánu štátnej správy pozemkových úprav a prostredníctvom VZFU sa

okrem primárneho účelu sprístupnenia pozemkov a ich protieróznej ochrany, či návrhu ekostabilizačných opatrení, ako aj opatrení na organizáciu pôdneho fondu a p., vytvárajú reálne predpoklady pre zabezpečovanie mnohých pozitívnych - až kľúčových opatrení vo väzbe na elimináciu vplyvov klimatických hrozieb, zadržiavania vody v krajine, či „základné“ protipovodňové opatrenia, ktoré by sa vykonávali práve v žiadúcich „horných polohách“ povodí a mikropovodí.

- 2.1.** Jedným zo vstupných podkladov pre VZFU je dokumentácia MÚSES pre účely pozemkových úprav. Je spracovávaná ako priama súčasť PÚ a je vypracovaná osobami odborne spôsobilými na vyhotovovanie dokumentácií ochrany prírody a krajiny, čo okrem zabezpečenia odborného, účelového a reálneho prevzatia prvkov na ochranu a tvorbu krajiny do VZFU zaručuje, že ide o vysoko nadčasovú „študijnú dokumentáciu“, ktorú ocenia aj budúce generácie pri porovnávaní stavu a úrovne biodiverzity v prostredí a v krajine v danej dobe; výsledkom sú ekostabilizačné opatrenia - spravidla biocentrá (remízky), biokoridory a interakčné prvky v krajine a ostatná ekostabilizačná zeleň v území (solitéry, aleje, iná skupinová zeleň), ktoré spolu s ostatnými navrhnutými opatreniami VZFU spravidla zároveň zabezpečia aj proti eróziu ochranu pôdy, zadržaním vody v krajine výrazne vylepšia vodnú bilanciu v území ... atp.
- 2.2.** Možnosť majetkovoprávneho vysporiadania pod plánované investície vo verejnom záujme štátu priamo do vlastníctva SR aj bez nutnosti výkupov a vyvlastňovania; majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a riešenie funkčnosti územia v súlade so záujmami obcí, miest, VÚC, SSC, NDS, SVP, orgánov ochrany prírody a krajiny, pamiatkárov, vodárenských spoločností ai. ; záväzné rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ako aj s tým súvisiace zosúladenie druhov pozemkov v rozsahu cca 300 tis. ha pôdy prinesie vyriešenie tzv. „bielych plôch“, čo doteraz dlhodobo stagnovalo a stagnuje; aktualizácia BPEJ pri projektoch PÚ je jedinou efektívnou cestou, ako zvýšiť alebo aspoň udržať úroveň tohto jedinečného informačného systému o pôde, pričom samotná aktualizácia BPEJ je povinnou súčasťou PPÚ z dôvodu správnosti stanovenia mapy hodnoty pre účely PÚ a zvýšenie úrovne bonitačného systému je „iba“ vedľajším prínosom vyplývajúcim z danej činnosti ... atp.
- 2.3.** Riešenie pohybu vody v území – na podklade podrobného výškopisného zamerania územia vytvorený model terénu dáva presný matematický podklad pre návrh presných polôh nutných protieróznych a vodohospodárskych opatrení, ako sú protierózne medze, prielohy, vsakovacie pásy, priekopy a iné vodozadržné opatrenia, ale aj malé vodné nádrže, rybníky, kanále ai., zariadením ktorých vieme čeliť alebo eliminujeme hrozbu klimatických zmien (v odborných kruhoch je vo všeobecnosti rešpektovaný názor, že jedným z hlavných dôvodov klimatických zmien je chýbajúca voda v krajine, či „chýbajúca molekula vody v ovzduší“); dopravné pomery - návrhom optimálnej siete poľných a lesných ciest dosiahneme sprístupnenie nových pozemkov; vytvoria sa reálne podmienky pre nástup do vlastného užívania pozemkov; poľnohospodárske využívanie nových ciest pomimo ciest I., II. a III. triedy a miestnych komunikácií bude znamenať zníženie počtu prejazdov poľnohospodárskymi po týchto druhoch pozemných komunikácií, zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, zníženie prašnosti, čo priaznivo ovplyvní zdravie obyvateľstva aj kvalitu života na vidieku; všetky tieto opatrenia navrhujeme na vlastnícky vysporiadaných pozemkoch, čo je možné dosiahnuť iba v projektoch PÚ atp.
- 2.4.** Návrhom opatrení VZFU podporujeme rozvoj vidieka, vidieckych sídiel, udržanie vlastníka na vidieku zatraktívením vidieckeho prostredia, vytvorenie pracovných možností a nových podmienok pre sebarealizáciu mladých ľudí; vytvorenie podmienok pre rozvoj turizmu, cykloturizmu, vidieckeho turizmu; vytváranie možností na realizáciu zámerov územného plánu vytvorením reálnych možností tejto realizácie na vysporiadaných pozemkoch, alebo na pozemkoch s prehľadnejšími a známymi vlastníckymi vzťahmi;

obnovuje sa záujem komunity o svoje prostredie, prichádza ku generovaniu ďalších aktivít obyvateľstva atp.

**3. Konanie o PÚ všeobecne** – samotné konanie a jeho výsledky významne ovplyvňujú viaceré oblasti života spoločnosti a sú riešením, alebo aspoň východiskovým podkladom pre riešenie mnohých činností, ktoré zabezpečujú iné rezorty – MŽP SR, MDV SR, ÚGKK SR, samospráva ai.; zákon 330/1991 pozná viaceré „špeciálne“ formy spracovania napr. aj formou tzv. jednoduchých PÚ, postupy ktorých sú definované priamo v zákone; projekt PÚ je zároveň jedinečným podkladom – s obrovským množstvom údajov vysokej presnosti, pre budovanie ďalších geografických a iných informačných systémov o území, ktoré sa uplatnia v blízkej budúcnosti.

**3.1.** Vysporiadaním vlastníctva v atraktívne zaujímavých lokalitách - napr. vo viničných honoch, alebo v okolí opustených štrkovísk a bagrovísk, vzniká potenciál pre rozvoj týchto lokalít, ako oddychových zón za účelom rekreácie, športu a oddychu obyvateľstva; vlastník a užívateľ vinohradu sa môže stať vlastníkom pozemku pod vinicou, prípadne si v konaní o PÚ vyporiada pozemok pod viničným domčekom, či rekreačnou chatkou atp.

**3.2.** Výsledkom konania o PÚ je aj obdoba geometrického plánu a zápisom do KN vzniká nová vektorová katastrálna mapa (VKM), teda všetky lomové body vlastníckych hraníc sú jednoznačne určené súradnicami v záväznom súradnicovom systéme a je kedykoľvek možné ich polohu spoľahlivo vytýčiť v teréne, odstráni sa v extraviláne dlhodobý pretrvávajúci nesúlad medzi skutočným stavom v teréne a evidenciou druhov pozemkov, ale najmä aktuálnych vlastníckych hraníc, v obvode projektu PÚ zostanú výlučne parcely registra C-KN a zaniknú všetky dovtedajšie parcely registra E-KN, všetky pozemky, kde príde k vlastnému užívaniu, budú vytýčené a sprístupnené a lomové body ich vlastníckych hraníc trvalo stabilizované a PÚ nesú ďalšie súvisiace výsledky s vplyvom na zefektívnenie evidencie pozemkového vlastníctva rezortom ÚGKK SR.

**3.3.** V konaní o PÚ oddelíme pozemky nezistených vlastníkov a pozemky vo vlastníctve štátu od vlastníctva známych vlastníkov a vlastníctva obce, spravidla ich vyčleníme do ucelených blokov, čím sa zabezpečí lepší výkon vlastníckeho práva osôb, štátneho majetku, obecného majetku ... „akéhokoľvek majetku“; v konaní o PÚ je možnosť finančne vyrovnáť malé podiely do 400 m<sup>2</sup> štátom (SPF) (do 2000 m<sup>2</sup> pri lesných pozemkoch ŠOLH), čím sa ďalej zjednodušuje a sprehľadňuje evidencia pozemkového vlastníctva a štát nadobúda uvedenú výmeru za zákonom stanovených podmienok – v sadzbe podľa BPEJ; zákon o PÚ definuje aj možnosť nákupu „voľných podielov“ od vlastníkov zo strany štátu v sadzbe BPEJ aj v ďalších prípadoch, čo je zatiaľ nevyužívané, avšak ako „možný“ významný benefit je to určite patrične zreteľa hodné.

Bez konania o PÚ by realizácia, resp. možnosti realizácie, akýchkoľvek vyššie spomenutých zariadení a opatrení ekostabilizačného alebo protierózneho, vodozádržného, či iného charakteru bola nemysliteľná, pretože nespádajú do kategórie verejných záujmov, pre ktoré je definované a možné vyvlastnenie v zmysle príslušných predpisov a pri súčasnom stave rozdrobenosti pozemkového vlastníctva na Slovensku by bez vyriešenia tejto rozdrobenosti museli byť budované na cudzích pozemkoch, čo je napriek dôležitosti a nespochybniteľnej nutnosti ich budovania v danej dobe rovnako nepredstaviteľné, ako najmä neuskutočiteľné.

### 3 Rámec pre urýchlené vykonávanie pozemkových úprav v SR od roku 2019

Zámerom tohto dokumentu je popísať a vytvoriť základný rámec pre urýchlené a kontinuálne vykonávanie „komplexných“ pozemkových úprav v zostávajúcich katastrálnych územiach SR.

Pozemkové úpravy nespochybniteľne je potrebné uskutočniť v každom katastrálnom území na Slovensku s výnimkou špecifických katastrálnych území, napr. k.ú. vo vojenských obvodoch alebo tých, ktoré sú celé tvorené zastavaným územím obce. Miera naliehavosti vykonania pozemkových úprav však nie je rovnaká a bude potrebné zodpovedne, odborne a transparentne vyhodnotiť jednotlivé kritériá, ktorých výsledkom bude poradie k.ú. v rámci každého územného obvodu orgánu štátnej správy pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sú proces, ktorého výsledkom po spolupráci veľkého množstva odborníkov najmä z oblastí poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, katastra, krajinárstva, pôdoznalectva a ochrany pôdy, vodného hospodárstva, meliorácií, ochrany prírody, dopravy a iných, ale aj zástupcov obcí a samozrejme aj zástupcov vlastníkov či užívateľov je návrh stabilného, funkčného územia, v ktorom sa zladujú požiadavky a predstavy všetkých dotknutých, v ktorom sa dobre žije, gazduje a hospodári aj oddychuje.

Z pohľadu štátu pri pozemkových úpravách ide o veľmi zložité a zdĺhavé správne konanie podľa zákona 330/1991, ktoré pozostáva z viacerých samostatných etáp. Ide o špecifické správne konanie, ktoré nemá obdobu v slovenskom právnom systéme. Je špecifické najmä z týchto dôvodov:

- Konanie o pozemkových úpravách má spravidla stovky (priemerne 500-600, nie zriedkavo aj 1000) účastníkov konania, známych vlastníkov so známym pobytom. Okrem toho sú tam ďalšie stovky účastníkov, tzv. „nezistených“ vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku. Vlastníctvo každého vlastníka a možnosti jeho scelenia je potrebné jednotlivo, ale súčasne aj komplexne, posúdiť a v území nanovo umiestniť.
- Účastníkom konania, teda vlastníkom pozemkov, sa do vlastných rúk doručujú v jednotlivých etapách pozemkových úprav tri základné dokumenty, proti ktorým môžu účastníci podávať námietky. Ide o tzv. výpis z registra pôvodného stavu, návrh zásad umiestnenia nových pozemkov a výpis z návrhu registra nového stavu. Okrem toho sú vlastníci pozývaní aj na ďalšie rokovania v kancelárii alebo aj priamo v teréne, ktoré sa v priebehu spracovania pozemkových úprav vykonávajú, z ktorých pre vlastníka najdôležitejšie je prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov.
- Konanie o pozemkových úpravách pozostáva z viacerých samostatných etáp, ktoré podliehajú samostatnému schvaľovaniu rozhodnutím a začať nasledujúcu etapu je možné až po právoplatnom ukončení predchádzajúcej etapy.
- Konanie o pozemkových úpravách trvá v priemere 5 rokov (od rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, ktorým sa konanie o pozemkových úpravách začína až po rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, ktorého právoplatnosťou sa konanie o pozemkových úpravách končí), ale sú známe aj konania pozemkových úprav, ktoré trvali vyše 10 rokov.

Keďže vlastníctvo v SR je garantované ústavou, pozemkové úpravy sú vykonávané v zmysle zákona 330/1991 a vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, hlavná zodpovednosť za projekt pozemkových úprav je na orgáne štátnej správy pozemkových úprav. Technické práce pri príprave jednotlivých etáp projektu PÚ vykonávajú zhotovitelia. Kľúčové osoby každých pozemkových úprav sú teda dve. Za orgán štátnej správy pozemkových úprav je to tzv. vedúci projektu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za celé konanie o pozemkových úpravách z pohľadu zákona 330/1991 a za zhotoviteľa je to zodpovedný projektant pozemkových úprav, ktorý riadi a koordinuje tím ďalších odborníkov zhotoviteľa rôznych profesií.

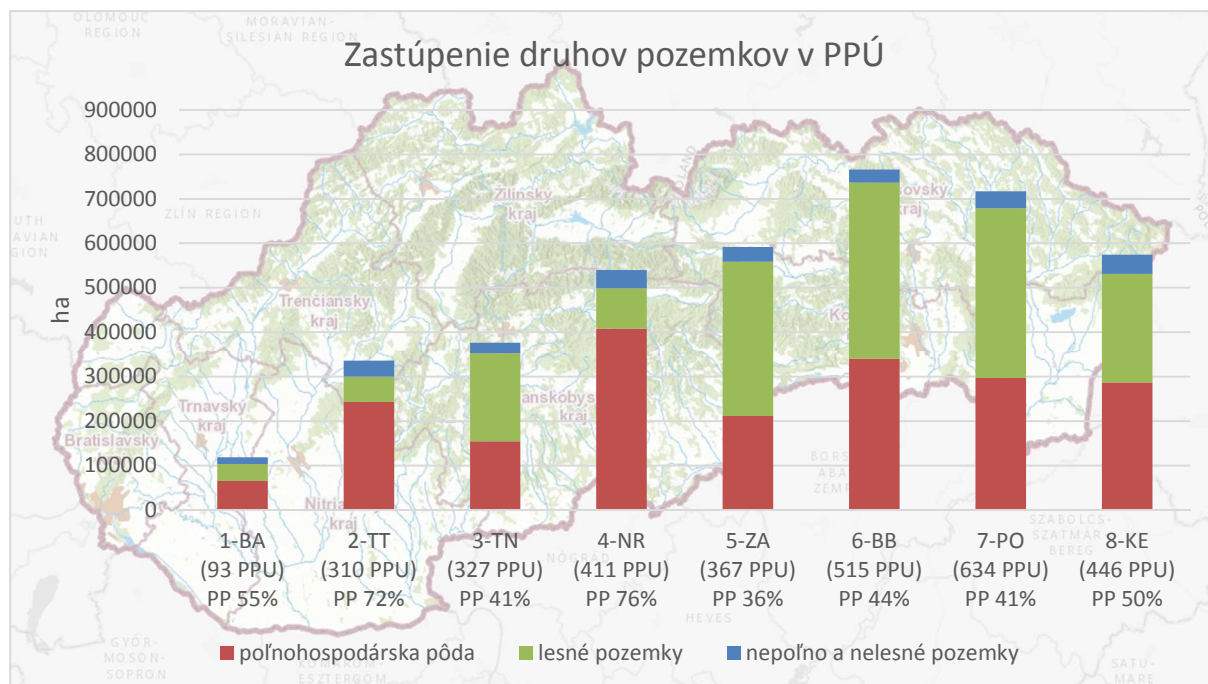


### 3.1 Projekty pozemkových úprav od roku 2019

Pozemkové úpravy je potrebné vykonať ešte v 3103 katastrálnych územiach. Keďže v tejto etape nie je známe, ktoré časti k.ú. a v akej výmere bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vychádzame z výmery extravilánových častí týchto katastrálnych území. Na základe údajov katastra nehnuteľností ide o nasledovné rozdelenie počtov k.ú. a výmer po jednotlivých krajoch:

| Kraj      | Počet PPÚ    | Výmera extravilánu [ha] | Poľnohosp. pôda [ha]   | Lesné pozemky [ha]     | Nepoľnohosp. a nelesné pozemky [ha] |
|-----------|--------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1-BA      | 93           | 118 617                 | 65 448 (55%)           | 37 907 (32%)           | 15 262 (13%)                        |
| 2-TT      | 310          | 335 877                 | 243 019 (72%)          | 56 932 (17%)           | 35 926 (11%)                        |
| 3-TN      | 327          | 376 618                 | 154 194 (41%)          | 198 434 (53%)          | 23 990 (6%)                         |
| 4-NR      | 411          | 539 442                 | 407 997 (76%)          | 90 920 (17%)           | 40 524 (8%)                         |
| 5-ZA      | 367          | 591 368                 | 211 495 (36%)          | 346 718 (59%)          | 33 155 (6%)                         |
| 6-BB      | 515          | 766 065                 | 340 506 (44%)          | 395 816 (52%)          | 29 743 (4%)                         |
| 7-PO      | 634          | 717 101                 | 297 076 (41%)          | 381 527 (53%)          | 38 498 (5%)                         |
| 8-KE      | 446          | 574 020                 | 287 260 (50%)          | 243 690 (42%)          | 43 070 (8%)                         |
| <b>SR</b> | <b>3 103</b> | <b>4 019 108</b>        | <b>2 006 995 (50%)</b> | <b>1 751 944 (44%)</b> | <b>260 168 (6%)</b>                 |

Grafické vyjadrenie pomeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov po jednotlivých krajoch je v nasledovnom grafe:



V záujme rovnomernejšieho vykonávania pozemkových úprav na Slovensku, ako aj v záujme rovnomernejšieho a vyváženého využitia kapacít, budú jednotlivé katastrálne územia zoradené zostupne podľa kritérií naliehavosti vykonania pozemkových úprav v rámci každého územného obvodu orgánu štátnej správy pozemkových úprav.

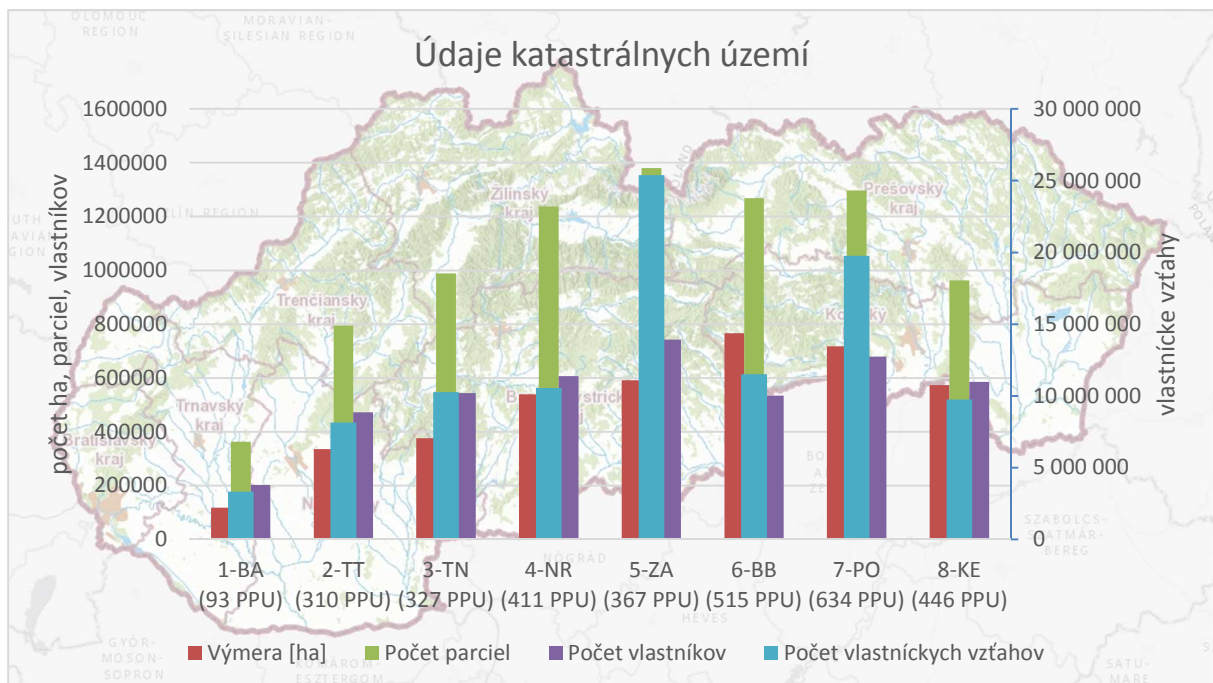
Keďže sceľovanie rozdrobeného vlastníctva je jedným z hlavných cieľov pozemkových úprav, jedným z dôležitých kritérií bude aj posúdenie rozdrobenosti vlastníctva. Dva najdôležitejšie ukazovatele, udávajúce rozdrobenosť vlastníctva sú:

- priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu – udáva priemerný počet spoluvlastníkov jednej parcely,
- priemerný počet parcel na 1 vlastníka – udáva, v koľkých parcelách priemerne má vlastník spoluvlastnícky podiel.

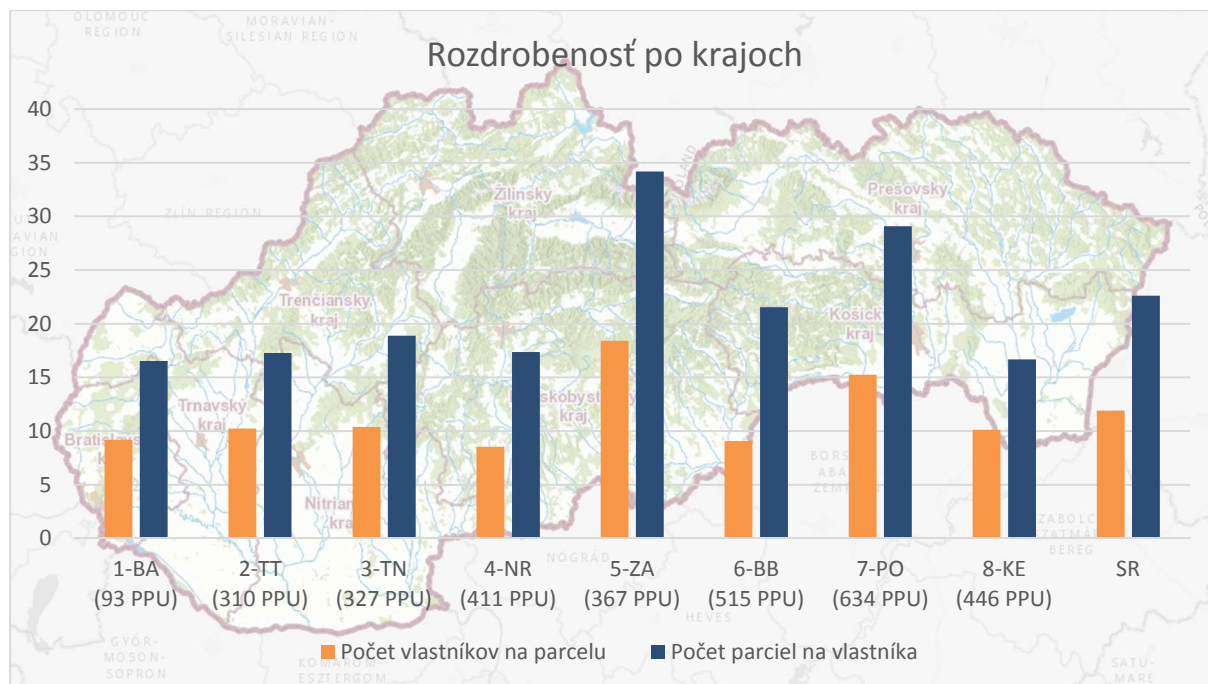
Z pohľadu hlavných ukazovateľov rozdrobenosti je porovnanie krajov nasledovné:

| Kraj      | Počet k.ú. pre PÚ | Počet parcel     | Počet vlastníkov | Počet vlastníckych vzťahov | Počet vlastníkov na 1 parcelu | Počet parcel na 1 vlastníka |
|-----------|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1-BA      | 93                | 363 000          | 202 000          | 3 338 000                  | 9,18                          | 16,53                       |
| 2-TT      | 310               | 795 000          | 472 000          | 8 142 000                  | 10,24                         | 17,26                       |
| 3-TN      | 327               | 989 000          | 544 000          | 10 272 000                 | 10,39                         | 18,89                       |
| 4-NR      | 411               | 1 238 000        | 607 000          | 10 548 000                 | 8,52                          | 17,37                       |
| 5-ZA      | 367               | 1 380 000        | 743 000          | 25 397 000                 | 18,41                         | 34,17                       |
| 6-BB      | 515               | 1 268 000        | 535 000          | 11 518 000                 | 9,08                          | 21,53                       |
| 7-PO      | 634               | 1 297 000        | 680 000          | 19 772 000                 | 15,25                         | 29,08                       |
| 8-KE      | 446               | 963 000          | 585 000          | 9 755 000                  | 10,13                         | 16,67                       |
| <b>SR</b> | <b>3 103</b>      | <b>8 293 000</b> | <b>4 368 000</b> | <b>98 742 000</b>          | <b>11,91</b>                  | <b>22,61</b>                |

Tieto údaje po jednotlivých krajoch je možné graficky porovnať nasledovne:



Údaje hlavných ukazovateľov rozdrobenosti vyzerajú po krajoch nasledovne:



Pri doteraz ukončených projektoch pozemkových úprav vychádza priemerná doba medzi vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav a právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav, ktorým sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, na 6,7 roka. Na základe viacerých racionalizačných a optimalizačných opatrení v legislatívno-technických predpisoch a dodacích podmienkach etáp a ucelených častí projektu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v predošlých rokoch, predpokladáme, že je možné uvažovať do budúcnosti s priemernou 5 ročnou dĺžkou trvania jedného konania o pozemkových úpravách. Samozrejme, budú menšie katastrálne územia, alebo k.ú. s jednoduchšími podmienkami, ktoré sa stihnú urobiť aj v kratšej dobe, ale určite budú aj k.ú., kde budú pozemkové úpravy trvať aj 6-7 rokov. Ešte výraznejšie skrátenie, napr. niektorými navrhované priemerné 4 roky, nie je možné bez negatívnych vplyvov na zníženie kvality a zvýšenie chybovosti pozemkových úprav alebo bez riešenia problémov v krajine či nakladania s vodou v území alebo bez nepriechodných legislatívnych obmedzení práv účastníkov konania na podávanie opravných prostriedkov.

### 3.2 Štátna správa pozemkových úprav od roku 2019

Štátnu správu na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy dnes vykonáva 366 zamestnancov na 49 pozemkových a lesných odboroch okresných úradov v prvom stupni a 42 zamestnancov na 8 pozemkových referátoch odborov opravných prostriedkov okresných úradov v sídle kraja v druhom stupni. Vykonávajú okrem pozemkových úprav aj ďalšie agendy, z ktorých viaceré budú vykonávať aj v budúcnosti, takže nie je možné uvažovať so všetkými zamestnancami, že budú využiteľní na agendu komplexných pozemkových úprav. Organizačne okresné úrady podliehajú Ministerstvu vnútra SR. Ústredným orgánom štátnej správy pre pozemkové úpravy je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia legislatívy, odbor pozemkový momentálne s 10 zamestnancami, ktorý okrem riadenia pozemkových úprav a metodického usmerňovania štátnej správy na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši aj ďalšie agendy súvisiace s usporiadaním pozemkového vlastníctva.

Reforma „ESO“ a zrušenie špecializovanej štátnej správy na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy značne skomplikovali už aj tak zložitý proces usporadúvania pozemkového vlastníctva na Slovensku. Iba „metodické“ usmerňovanie prvo a druhostupňových správnych orgánov ministerstvom pôdohospodárstva bez možnosti ovplyvniť personálnu či mzdovú politiku, materiálno-technické a softvérové vybavenie, vedie často, okrem iného, k obsadzovaniu miest zamestnancami s neadekvátnym vzdelaním alebo k problémom zamestnancov s nedostupnými či nefunkčnými

odbornými softvérovými „nástrojmi“. Bez možnosti pozitívne motivovať či negatívne postihovať zamestnancov, bez prijatia opatrení vo forme navýšenia počtu fundovaných odborníkov a zabezpečenia im ďalšieho vzdelávania, je vykonávanie tak vysoko odborne náročnej agendy aj v súčasnom rozsahu dlhodobo neudržateľné. Tieto negatívne dopady, problémy a skúsenosti so zrušením špecializovanej štátnej správy nie sú ojedinelé, rovnako ich pociťuje aj rezort geodézie, kartografie a katastra SR.

Tento stav pre zintenzívnenie pozemkových úprav nie je vyhovujúci. Preto navrhujeme zväziť opätovné vytvorenie špecializovanej štátnej správy pozemkových úprav, priamo podriadenej ministerstvu pôdohospodárstva. Rovnako navrhujeme na úrovni ústredného orgánu opätovné vytvorenie sekcie pozemkových úprav (sekcia pozemkových úprav bola v minulosti na ministerstve pôdohospodárstva v rokoch 2005 - 2006). Ak vláda rozhodne o dobe vykonania pozemkových úprav v zostávajúcich k.ú. v horizonte 30 alebo 20 rokov, bude potrebné personálne posilniť špecializovanú štátnu správu na prvom a druhom stupni o cca 50 (pri horizonte 30 rokov) alebo o cca 200 zamestnancov (pri horizonte 20 rokov), na ústrednom orgáne o cca 15 zamestnancov.

### **3.3 Zhotovitelia pozemkových úprav od roku 2019**

Ako už bolo uvedené, aktuálny počet aktívnych zodpovedných projektantov PÚ postačuje na začatie vykonávania projektov PÚ v rozsahu cca 500 projektov PÚ v nasledujúcich 4 rokoch. Počas nich je nevyhnutné postupne pripraviť (vyškoliť a získať prax) cca 80 projektantov do 4-och rokov a ďalej ich stav udržiavať na celkovom počte cca 250 projektantov PÚ. Predpokladáme, že projektant je schopný viesť v reálnom čase súčasne max. 3 projekty KPÚ a aktívny vek projektanta predpokladáme do 65 rokov.

Ak by vláda schválila variant 20 ročný, bude potrebné vyškoliť až 200 nových projektantov do 4 rokov, čo môže byť aj značný kapacitný a personálny problém a prirodzene aj problém počítočnej efektivity a odbornosti novo vyškolených projektantov.

V prípade záujmu o vykonávanie pozemkových úprav na Slovensku projektantami z iných krajín je potrebné, vzhľadom na slovenské špecifiká najmä v oblasti pozemkového vlastníctva, katastrálneho operátu, legislatívy a pod., aby aj zahraniční uchádzači zakontrahovali osobu/osoby s oprávnením na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona 330/1991.

### **3.4 Prípravné konania pozemkových úprav od roku 2019**

Samotným pozemkovým úpravám predchádza vždy tzv. prípravné konanie pozemkových úprav. V prípravnom konaní orgán štátnej správy pozemkových úprav vykoná rôzne zisťovania, rokovania, posudzovania existujúcich podkladov, určí hranicu obvodu pozemkových úprav a posúdi dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav. Prípravné konanie KPÚ trvá priemerne 4 až 6 mesiacov.

Ministerstvo pôdohospodárstva každoročne po komisionálnom vyhodnotení kritérií predloží do vlády SR materiál s návrhom zoznamu katastrálnych území, v ktorých sa po jeho schválení vládou začnú prípravné konania pozemkových úprav, vrátane návrhu finančného krytia týchto pozemkových úprav. Po úspešnom ukončení týchto prípravných konaní PÚ sa neodkladne začne verejné obstarávanie pozemkových úprav v týchto k.ú.



## 4 Návrh opatrení na zintenzívnenie pozemkových úprav

### 4.1 Organizačné a personálne opatrenia

#### 4.1.1 Inštitucionalizácia PÚ

Bez vytvorenia inštitúcie – špecializovanej štátnej správy pozemkových úprav, ktorá bude viditeľne zodpovedná za vykonávanie pozemkových úprav, ktorá bude disponovať jasnými kompetenciami aj ako partner pre iné rezorty, ktoré tiež prijímajú benefity pozemkových úprav, úloha vykonať pozemkové úpravy v 3103 k.ú. v horizonte 20 ani 30 rokov nie je splniteľná.

Hlavné nevýhody súčasného stavu:

- iba „metodické“ usmerňovanie prvo a druhostupňových správnych orgánov ministerstvom pôdohospodárstva,
- žiadna možnosť MPRV SR ovplyvniť personálnu či mzdovú politiku, čo často vedie, okrem iného, k obsadzovaniu miest zamestnancami s neadekvátnym vzdelaním,
- žiadna možnosť MPRV SR pozitívne motivovať či negatívne postihovať zamestnancov,
- rezort MV SR, na rozdiel od MPRV SR, nemôže dostatočne obsiahnuť problematiku a špecifické potreby štátnej správy pozemkových úprav:
  - konanie o pozemkových úpravách si často vyžaduje rokovania mimo pracovnej doby, vo večerných hodinách (napr. prieskum záujmu o pozemkové úpravy, ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov pozemkových úprav, zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav) či cez víkendy (odovzdávanie vytýčených nových pozemkov, ...), čo berie MPRV SR ako samozrejmosť ale v rezorte MV SR sa to nestretáva s dostatočným pochopením a ústretovosťou,
  - konanie o pozemkových úpravách vyžaduje častý pohyb v teréne, niekedy aj niekoľko dní za sebou bez prerušenia,
  - pohyb v teréne vyžaduje primeraný pracovný odev a obuv,
  - nedostatočné odborné vzdelávanie zamestnancov,
  - nedostatočné vybavenie zamestnancov technickými prostriedkami,
  - množstvá a objemy doručovaných písomností stovkám účastníkov do vlastných rúk vyžadujú osobitný prístup a špeciálne nástroje.

Samozrejme, je potrebné a možné zvažovať mieru a rozsah opätovného odčlenenia štátnej správy pozemkových úprav od okresných úradov. Tento materiál nemá ambíciu navrhovať konkrétne riešenia, budú predmetom ďalších rokovaní. Základná predstava vychádza zo štruktúry pozemkových úradov pred reformou ESO. Štátna správa pozemkových úprav by mala mať tri stupne:

- prvý stupeň – obvodný pozemkový úrad s pôsobnosťou jeden alebo viac okresov,
- druhý stupeň – krajský pozemkový úrad s pôsobnosťou jeden alebo viac (?) krajov,
- tretí stupeň – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – sekcia pozemkových úprav.

Počty a sídla prvostupňových a druhostupňových orgánov budú predmetom ďalších návrhov.

Medzi hlavné výhody špecializovanej ŠS PÚ patria:

- efektívne riadenie (personálne aj finančné) okresných a krajských úrovní špecializovanej ŠS PÚ,
- možnosť presunúť centrálné celoslovenské verejné obstarávanie PÚ z MPRV SR na krajské úrovne,
- možnosť pružne reagovať na situáciu a premiestňovať zamestnanecké kapacity v rámci kraja,
- sústavný monitoring a kontrola kvality projektov PÚ,
- odborné vzdelávanie zamestnancov a príslušné materiálno-technické a softvérové vybavenie,
- transparentné zverejňovanie údajov PPÚ - portál pozemkových úprav.

#### 4.1.2 Príprava odborných pracovníkov

V krátkej dobe (na jeseň 2019) bude potrebné intenzívne začať pracovať na doškolení existujúcich aj príprave nových odborných pracovníkov pre štátnu správu pozemkových úprav aj pre zhotoviteľskú obec. Pôjde najmä o:

- príprava a školenia súčasných odborných pracovníkov (vedúcich projektov PÚ aj zodpovedných projektantov PÚ). Školenia a vzdelávanie súčasných pracovníkov štátnej správy aj zhotoviteľskej sféry – semináre, workshopy, tréningy, praktické ukážky pozitívnych aj negatívnych prípadov a skúseností.
- príprava ďalších vedúcich projektov PÚ a zodpovedných projektantov PÚ. MPRV SR začne pripravovať kurzy pre ďalších zodpovedných projektantov. Organizačné zabezpečenie kurzov ponechať na Komore pozemkových úprav SR. Umožniť účasť na kurzoch aj zamestnancom štátnej správy pozemkových úprav.
- výchova a príprava ďalších odborníkov. Nadviazať, prehĺbiť a zintenzívniť spoluprácu s univerzitami, na ktorých sa vyučujú pozemkové úpravy (Slovenská technická univerzita v Bratislave, Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Technická univerzita vo Zvolene, Žilinská univerzita v Žiline, Technická univerzita v Košiciach). Zapojiť sa do vzdelávacieho procesu, umožniť študentom stáže a prax či už v štátnej správe alebo u zhotoviteľov.

#### 4.1.3 Verejné obstarávanie PÚ

Vzhľadom na predchádzajúce nepriaznivé skúsenosti v oblasti verejného obstarávania pozemkových úprav je potrebné túto problematiku dôkladne analyzovať s viacerými odborníkmi a zabezpečiť skupinu osôb s dostatočnými odbornými skúsenosťami, ktorej úlohou bude nájsť najvhodnejšiu formu každoročného obstarávania týchto špecifických služieb. V súlade s platnou právnou úpravou zákona o verejnom obstarávaní nastaviť podmienky a postup zadávania zákazky za účelom časovo efektívneho a hlavne bezproblémového kontrahovania nových projektov PÚ.

#### 4.1.4 Kontrola kvality projektov PÚ

Aj pri priemernej dĺžke konania 5 rokov bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť kontrole kvality každého projektu pozemkových úprav. V tejto súvislosti bude potrebné:

- pripraviť nástroje na automatizované kontroly kvantifikovateľných ukazovateľov jednotlivých etáp a ucelených častí projektu,
- na úrovni ústredného orgánu a krajských zložiek sa pripraviť na systém kontroly ďalších, aj kvalitatívnych parametrov projektu pozemkových úprav
- zvážiť a pokúsiť sa vytvoriť a právne zadefinovať „auditorskú skupinu odborníkov“, ktorí by posudzovali sporné prípady projektovania PÚ a to napr. až do dôsledku návrhu na odobratie oprávnenia pri neodbornom /opakovanom/ vykonávaní PÚ
- vyškoliť vedúcich projektov PÚ a dať im potrebné nástroje, aby dokázali počas konania efektívne kontrolovať čiastkové etapy a ucelené časti pozemkových úprav ešte pred ich zverejnením a pripomienkovaním.

#### 4.1.5 Aktualizácie technických predpisov a metodických návodov PÚ

- Metodický návod na prípravné konanie PÚ. MN na prípravné konanie PÚ z roku 2001 bol aktualizovaný v roku 2004. Odvtedy prešiel mnohými zmenami zákon 330/1991, zlepšila sa úroveň dostupných podkladov, zmenili sa postupy, sú k dispozícii nové nástroje. Je potrebné vydať nový, aktualizovaný metodický návod na vykonávanie prípravných konaní pozemkových úprav, podľa ktorého bude možné efektívne, pružne a v požadovanej kvalite vyhotoviť záverečný elaborát prípravného konania ako podklad pre verejné obstarávanie aj celé konanie pozemkových úprav.
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt PÚ. V spolupráci s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR bude potrebné urýchlene pripraviť a schváliť aktualizáciu Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre PPÚ, ktorý bol vydaný v roku 2008.



- nový Metodický návod na projektovanie PÚ. Metodický návod na projektovanie pozemkových úprav je potrebné vydať, aby boli metodicky podchytené všetky etapy a ucelené časti projektu pozemkových úprav. Vydané Metodické štandardy pozemkových úprav sú pre ich veľký rozsah a podrobnosť ako metodický návod nevhodné, aj keď postupy v nich uvedené budú naďalej platné.

#### 4.1.6 Kritériá na stanovenie naliehavosti vykonania PÚ

Základnou územnotechnickou jednotkou v SR je katastrálne územie, v rámci ktorého sa stanovuje spravidla obvod projektu PÚ. Pri zostavení zoznamu oprávnených k.ú. pre výber spracovania a vykonania nových projektov PÚ sa vychádzalo z údajov ÚGKK SR, podľa ktorého územie Slovenskej republiky pozostáva z 3559 katastrálnych území. V niektorých z nich už bol začatý, resp. ukončený a do operátu katastra nehnuteľností zapísaný projekt PÚ. Taktiež na Slovensku existujú katastrálne územia, v ktorých nie je možné alebo vhodné realizovať pozemkové úpravy, ako sú vojenské obvody, územie pod vodnými plochami a katastrálne územia bez extravilánu. Po vylúčení uvedených území vznikol zoznam s celkovým počtom 3103 oprávnených k.ú. pre výber na spracovanie a vykonanie nových projektov PÚ. Medzičasom MPRV SR úspešne pokračuje vo verejnom obstarávaní 168 projektov PÚ v 171 k.ú. Bodovo hodnotené môžu byť len tieto územia, pričom ak sa dodatočne zistí, že v danom k.ú.:

- bol začatý, resp. spracovaný a vykonaný projekt PÚ alebo
- bolo ukončené prípravné konanie PÚ s nepreukázaním opodstatnenosti pozemkových úprav alebo
- existujú ďalšie dôvody predstavujúce dočasnú, resp. trvalú prekážku zákonného, technického alebo iného charakteru spracovania a vykonania projektu PÚ,

bude konkrétne katastrálne územie zo zoznamu dodatočne vylúčené (trvalo alebo dočasne) a považované za neoprávnené na bodové hodnotenie. Zoznam oprávnených katastrálnych území pre bodové hodnotenie sa následne zaktualizuje. Taktiež tento zoznam bude potrebné upraviť vždy po vykonaní výberu a po zakontrahovaní nových projektov PÚ.

Katastrálne územia, nachádzajúce sa v zozname oprávnených katastrálnych území pre výber na spracovanie a vykonanie nových projektov PÚ, budú hodnotené kritériami, rozdelenými do troch skupín. Prvú skupinu predstavujú **všeobecné povinné kritériá**, ktoré sú nemenné a posudzujú sa vždy pre každé oprávnené katastrálne územie. Druhú skupinu tvoria **odborné výberové kritéria rezortné** a tretiu skupinu **odborné výberové kritéria mimorezortné**. Odborné výberové kritériá možno meniť, prípadne dopĺňať o nové kritériá.

##### 4.1.6.1 Všeobecné povinné kritériá

Všeobecné povinné kritériá, nazývané aj „vlastnícke“, vyjadrujú základnú analýzu extravilánu konkrétneho katastrálneho územia:

- priemerný počet parciel na jedného vlastníka** – vypočíta sa ako podiel počtu vlastníckych vzťahov a počtu vlastníkov so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta,
- priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu** – vypočíta sa ako podiel počtu vlastníckych vzťahov a počtu parciel so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta,
- priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1 ha** – vypočíta sa ako podiel počtu parciel na LV a výmery extravilánu so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta,
- priemerný počet vlastníkov na 1 ha** – vypočíta sa ako podiel počtu vlastníkov a výmery extravilánu so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta,
- priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha** – vypočíta sa ako podiel počtu vlastníckych vzťahov a výmery extravilánu so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta,
- podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy** – vypočíta sa ako percentuálny podiel výmery špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady) a výmery extravilánu na 2 desatinné miesta,

- g) **podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr** - vypočíta sa ako percentuálny podiel výmery ornej pôdy a trvalých trávnych porastov a výmery extravilánu na 2 desatinné miesta,
- h) **podiel lesných pozemkov** – vypočíta sa ako percentuálny podiel výmery lesných pozemkov a výmery extravilánu na 2 desatinné miesta.

Pre ukazovatele a) až e) sa zistia priemerné hodnoty za všetky oprávnené katastrálne územia v územnom obvode orgánu štátnej správy pozemkových úprav. Následne sa pre tieto ukazovatele v hodnotených k.ú. vypočíta podiel hodnôt hodnoteného k.ú. a priemernej hodnoty za územný obvod orgánu štátnej správy pozemkových úprav. Výsledné body sa pridelia podľa tabuľky v prílohe č. 2.

#### **4.1.6.2 Odborné výberové kritériá rezortné:**

Odborné výberové kritériá rezortné, nazývané aj „užívacie“, vyjadrujú základnú analýzu užívania extravilánu konkrétneho katastrálneho územia:

- a) **počet žiadateľov o priame podpory v k.ú.** – priemerný počet žiadateľov za posledné 3 roky, ktorí podali žiadosť o priamu platbu PPA,
- b) **viacnásobné deklarácie („križovania“)** pri žiadateľoch o priame platby v k.ú. – konečný počet križovaní po uzávierke (október ?) – výmera križovaní a počet križovaní,
- c) **počet mladých farmárov** – priemerný počet za posledné 3 roky žiadateľov – mladých farmárov, ktorí podali žiadosť o priamu platbu PPA,
- d) **podnájomné pozemky v k.ú.** – podiel výmery podnájomných pozemkov a výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (na základe rozhodnutí aj dohôd podľa evidencie štátnej správy pozemkových úprav),
- e) **„biele“ plochy** – podiel výmery „bielych“ plôch a výmery poľnohospodárskej pôdy (z údajov Národného lesníckeho centra pre konkrétne k.ú.).

#### **4.1.6.3 Odborné výberové kritériá mimorezortné**

V rámci hodnotiacich kritérií iných rezortov je potrebné, podľa nášho názoru, prihliadať najmä na:

- záujmy Vlády SR podporovať najmenej rozvinuté okresy: Kežmarok, Lučenec, Poltár, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Sabinov, Svidník, Vranov nad Topľou, Rožňava, Sobrance, Trebišov, Gelnica, Bardejov, Medzilaborce, Košice-okolie, Snina, Levoča, Michalovce, Stropkov,
- záujmy Ministerstva dopravy a výstavby SR podporovať plánované budovanie infraštruktúry – diaľnice, rýchlostné cesty, železnice, iné infraštruktúrne projekty, podporovať majetkovoprávne usporiadanie starých stavieb diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, ktoré doposiaľ neboli majetkovoprávne usporiadané, ...,
- záujmy Ministerstva životného prostredia SR podporovať ochranu prírody, prípadne nakladanie s vodou v krajine,
- záujmy Ministerstva hospodárstva SR podporovať strategické územia pre rozvoj priemyslu a služieb, ...
- záujmy Úradu geodézie, kartografie a katastra SR usporiadať pozemkové vlastníctvo a zvýšiť právnu istotu v evidovaní vlastníckych práv,
- Programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja VÚC – podporovať vybrané obce.

Týmto vyzývame tieto, ale aj iné rezorty, aby v rámci pripomienkovania tohto materiálu navrhli konkrétne kritériá, ktoré by mohli vstupovať do zvýšenia priority či naliehavosti vykonania pozemkových úprav v záujmových katastrálnych územiach z ich pohľadu.

#### **4.1.6.4 Vyhodnotenie kritérií**

Cieľom vyhodnotenia kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav v jednotlivých katastrálnych územiach SR je stanovenie poradia k.ú. v rámci jednotlivých územných obvodov orgánov

štátnej správy pozemkových úprav. Kritériá je potrebné navrhnúť hlavne kvantifikovateľné a merateľné, aby pridelenie bodov jednotlivým kritériám bolo objektívne.

Každoročné vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav bude vykonávať komisia, zriadená MPRV SR (ďalej len „Komisia MPRV SR“). Zloženie a činnosť Komisie MPRV SR upraví jej štatút a rokovací poriadok. V Komisii MPRV SR uvažujeme so zástupcami nasledovných orgánov a organizácií:

- štátna správa pozemkových úprav,
- Komora pozemkových úprav SR,
- ÚGKK SR,
- poľnohospodárske a lesnícke samosprávy,
- SPF,
- ZMOS,
- VÚC,
- iné rezorty (MDV SR, MŽP SR, MH SR, ...).

Komisia MPRV SR na svojom prvom zasadnutí stanoví percentuálne váhu všetkých troch vyššie zadefinovaných skupín kritérií. Jej úlohou tiež bude stanovenie odborných výberových kritérií pre konkrétny realizovaný výber katastrálnych území a pridelenie hodnoty bodov jednotlivým kritériám.

Zápisnica z rokovania Komisie MPRV SR bude podkladom pre MPRV SR, ktoré následne predloží zoznam vybratých k.ú. s najväčšou naliehavosťou pre začatie prípravných konaní pozemkových úprav na nasledujúce obdobie do vlády SR.

## 4.2 Legislatívne opatrenia

### 4.2.1 novela zákona č. 180/1995 Z. z.

Urýchlene bude potrebné pripraviť a prijať novelu zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, najmä jeho tretej časti „Opatrenia proti drobeniu pozemkov“, kde bude potrebné prijať opatrenia, ktoré zabránia ďalšiemu drobeniu poľnohospodárskych a lesných pozemkov po pozemkových úpravách. Je na ďalšie zváženie, či v dlhšom časovom horizonte neprijať v novele tohto zákona aj vyriešenie problematiky pozemkov nezistených vlastníkov.

### 4.2.2 novela zákona č. 330/1991 Zb.

Nakoľko z uznesenia vlády SR č. 350 z 22. augusta 2018 vyplýva úloha do 31. júla 2019 pripraviť novelu zákona 330/1991 vo väzbe na zákon 66/2009, bude možné využiť túto možnosť a novelizovať v zákone 330/1991 aj ďalšie ustanovenia, ktoré môžu mať vplyv na zintenzívnenie pozemkových úprav na Slovensku, alebo sprehľadnenie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom. Bude potrebné, okrem súvislostí s vysporiadaním vlastníctva k pozemkom pod stavbami obcí a VÚC, zvážiť a prípadne navrhnúť aj:

- skrátenie niektorých lehôt,
- postup pre riešenie situácie, keď vlastníak počas konania o PÚ zomrie a okruh dedičov ešte nie je stanovený,
- reagovať na doterajšie skúsenosti z vykonávania PÚ,
- reagovať na zmeny iných právnych predpisov,
- zvážiť zavedenie osobitného kvalifikačného predpokladu pre vedúcich projektov PÚ,
- zvážiť zápis nových nájomných zmlúv do KN súčasne so zápisom projektu PÚ,
- zvážiť úpravu vyrovnania v peniazoch,
- zvážiť úpravu vyhotovenia mapy hodnoty,
- zvážiť úpravu príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia,
- navrhnúť mechanizmus pre posilnenie zásady z § 19 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb.: „O vykonaní pozemkových úprav a v súvislosti s tým o výmene alebo prechode vlastníckych práv, o určení

hraníc pozemkov alebo o zriadení, prípadne zrušení vecného bremena k dotknutým pozemkom rozhoduje okresný úrad na základe dohody vlastníkov. V prípade, že sa vlastníci nedohodnú, rozhoduje okresný úrad za podmienok ustanovených zákonom.“

## 4.3 Finančné opatrenia

### 4.3.1 Vyčíslenie benefitov PÚ

Usporiadanie pozemkového vlastníctva patrí k opatreniam, ktorých potrebu by sme nemali dokazovať iba presným vyčísľovaním finančnej úspory. Potreba mať usporiadané pozemkové vlastníctvo je analogická potrebe mať fungujúce školstvo, zdravotníctvo, súdnictvo alebo obranu, ktoré sa nevykonávajú z dôvodu priamej finančnej úspory, ale z dôvodu zabezpečenia pilierov, na ktorých stojí spoločnosť. Ochrana súkromného vlastníctva je jednou z hlavných úloh štátu a je zakotvená v Ústave SR. Ústava SR tiež osobitne chráni poľnohospodársku a lesnú pôdu ako neobnoviteľné prírodné zdroje. Aj preto bola schválená a dodnes je platná koncepcia usporiadania pozemkového vlastníctva v SR a preto boli opatrenia súvisiace s usporiadaním pozemkového vlastníctva (tzv. registre obnovenej evidencie pozemkov a pozemkové úpravy) súčasťou každého programového vyhlásenia vlády SR po r. 1990, či Programu rozvoja vidieka.

Pri zdôvodňovaní vecnej i finančnej opodstatnenosti ponúkaných opatrení preto treba argumentáciu rozdeliť do dvoch častí:

1. Aká je cena neusporiadaného pozemkového vlastníctva?
2. Aká je cena ponúkaného modelu usporiadania pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav s časovým a finančným harmonogramom a klasifikáciou katastrálnych území - voči iným možnostiam (výkupy, geometrické plány)?

#### 4.3.1.1 Aká je cena neusporiadaného pozemkového vlastníctva?

Na hypotetickú otázku štátnych plánovačov, prečo by mala spoločnosť investovať prostriedky do usporiadania pozemkového vlastníctva existuje viacero odpovedí. Z ekonomického hľadiska spočíva hlavný benefit usporiadaného pozemkového vlastníctva v odstraňovaní skrytého dlhu, ktorý sa postupne akumuluje a zväčšuje do budúcnosti vo všetkých oblastiach týkajúcich sa

- správy a evidencie nehnuteľností,
- zásahov do krajiny v súvislosti s adaptáciou na klimatickú zmenu – vodozadržné a protipovodňové opatrenia, boj s inváznymi rastlinami,
- prípravy investičných aktivít – doprava, vodohospodárstvo, samospráva,
- poľnohospodárskej a lesnej činnosti.

Je to podobné, ako keď zanedbáme pravidelnú údržbu čohokoľvek, napr. výmenu oleja v automobile – náklady na opravu motora si nás počkajú a zrejme budú vyššie – navyše celý čas nemáme dobrý pocit z jazdy, alebo v inom prípade neopravením zatekajúcej strechy v začiatkoch sa následné náklady na odstránenie poškodenia celej budovy znásobia. Čas nás už dobehol o.i. aj pri neschopnosti reálne umožniť a najmä zabezpečiť vlastníkom vlastné obhospodarovanie svojho majetku, či pri bezmocnom prizieraní sa, ako nám prívalové dažde každoročne spôsobujú rôzne škody, okrem iného práve z dôvodov, že nerobíme opatrenia v horných častiach povodí a mikropovodí a pod.

Z praktického hľadiska ide pri evidencii a správe nehnuteľností o zvýšené administratívne náklady. Príliš zložitý a nerovnako presný katastrálny operát navyšuje nevyhnutný pracovný čas spojený s evidenciou a nakladaním s nehnuteľnosťami u pracovníkov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, v samospráve, ale aj pre vlastníkov a užívateľov, komplikuje výber daní, exekučné konania, spôsobuje súdne spory o hranice pozemkov atď.

Pri realizácii zásahov do krajiny a investičnej činnosti je usporiadanie rozdrobeného pozemkového vlastníctva nevyhnutnou podmienkou. Veľkosť úspory, ktorú prinesie jeho usporiadanie, teda napr. môžeme merať aj veľkosťou investícií zmarených v dôsledku nepripravenosti vhodných pozemkov.

(Len v oblasti budovania tzv. spoločných zariadení a opatrení sa v Českej republike z Programu rozvoje venkova preinvestuje na vodozádržné a komunikačné opatrenia ročne cca 40-60 mil. €, pričom samotné projekty pozemkových úprav sú financované zo štátneho rozpočtu. Napr. v r.2018 to bolo 1,5 miliardy českých korún)

V poľnohospodárstve je neusporiadané vlastníctvo prekážkou v činnosti malých a mladých farmárov, tým má negatívny vplyv aj na zamestnanosť a sociálnu situáciu na vidieku atď.

Nemenej dôležitou skutočnosťou je erózia poľnohospodárskej pôdy, ktorá je aj podľa Ústavy SR neobnoviteľným prírodným zdrojom, požívajúcim osobitnú ochranu. Nemalo by byť ťažké odpovedať na otázku „Koľko stojí 1 m<sup>3</sup> ornice, alebo odstránenie 1 m<sup>3</sup> nánosov z korýt tokov, priehrad a nádrží?“ Síce už menej presný by bol údaj o reálnom eróznom odnose a skutočnom množstve takto vznikajúcich nánosov, nespochybniteľnosť toho, že k týmto procesom jednoznačne a vo zvýšenom rozsahu dochádza, by nás mala priviesť k vykonávaniu účinných opatrení, aby sme týmto javom zamedzovali čo sa najúčinnšie dá práve pozemkovými úpravami.

#### **4.3.1.2 Aká je cena usporiadania pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav voči iným možnostiam?**

Finančnú výhodnosť ponúkaného riešenia, t.j. usporiadania pozemkového vlastníctva formou pozemkových úprav s časovým a finančným harmonogramom a klasifikáciou katastrálnych území možno porovnať s prípadom, keď štát nebude investovať do systematického procesu usporiadania pozemkového vlastníctva vôbec a bude ho vysporadúvať ad hoc podľa potreby dostupnými jednorazovými komerčnými prostriedkami (kúpne zmluvy a geometrické plány).

Dôvody, pre ktoré je ponúkané riešenie finančne výhodnejšie, spočívajú v jeho nasledovných vlastnostiach:

- Komplexnosť – máme tým na mysli komplexnosť územnú (riešime naraz celé územie, nezanechávame nevyriešené časti, ku ktorým je potrebné sa v budúcnosti vrátiť) aj komplexnosť vecnú (snažíme sa vyriešiť čo najširší okruh problémov, s ktorými sa v území stretne – nezanechávame problémy, ku ktorým je potrebné sa vrátiť),
- Kontinuita procesu (časový a finančný harmonogram) – pravidelné zadávanie a vykonávanie šetrí náklady na personálne zabezpečenie v štátnej správe i u projektantských firiem – nie je potrebné opätovne prepúšťať a prijímať a následne zaškoľovať, zdokonaľujú sa technické postupy a odborná zdatnosť,
- Transparentnosť a medzirezortná koordinácia (klasifikačný systém katastrálnych území) – celý proces bude koordinovaný s potrebami ďalších rezortov, územným plánovaním a samosprávami a teda bude šetriť aj ich náklady, resp. riešiť problémy, ktoré sú bez pozemkových úprav neriešiteľné. Operatívne bude možné robiť zmeny, ktoré pomôžu pri naliehavých prípadoch (živelné pohromy, investičné akcie...).
- Riešenia ušité na mieru pre konkrétne územia – Klasifikačný systém katastrálnych území zabezpečí, že sa budú vynakladať prostriedky len na také riešenia a opatrenia, ktoré sú v danom území potrebné.

Niekedy možno finančnú výhodnosť ponúkaného riešenia kvantifikovať porovnaním s nákladmi, ktoré sú potrebné na dosiahnutie čiastkového usporiadania pozemkového vlastníctva v prípadoch, keď je to nevyhnutné vykonať inými komerčnými prostriedkami, napr. pri príprave pozemkov pre investičné aktivity (priemyselné parky, diaľnice atď.) alebo pri dodatočnom vysporiadaní existujúcich stavieb (cesty I. až III. triedy, úpravy vodných tokov, protipovodňové hrádze, ...).

#### **4.3.2 Financovanie pozemkových úprav (zhotovitelia)**

Financovanie zhotoviteľských prác na pozemkových úpravách sa realizuje na základe zmluvy medzi ministerstvom pôdohospodárstva a zhotoviteľom fakturáciou po odovzdaní ucelených častí projektu pozemkových úprav. Pri vyčíslení potreby financií na tieto práce vychádzame z nasledovných skutočností:

- skutočné výšky nákladov na každý konkrétny projekt PÚ budú známe až po jeho verejnom obstaraní,
- zoznam katastrálnych území pre nasledujúci rok bude každoročne schvaľovať na návrh MPRV SR vláda SR, takže nie je známy dopredu,
- každé k.ú. má inú výmeru, inú rozdrobenosť, inú obtiažnosť terénu, inú náročnosť spracovania, teda aj inú cenu pozemkových úprav.

Z týchto dôvodov dnes nie je možné pripraviť detailný rozpočet alebo dopad na verejné financie. Preto sme pripravili dva varianty modelového rovnomerného spracovania pozemkových úprav, a to 20-ročný a 30-ročný, pričom sme vychádzali z nasledovných modelových parametrov:

- počet katastrálnych území, kde je potrebné vykonať pozemkové úpravy: 3103,
- priemerná výmera obvodu projektu PÚ: 1 000 ha,
- priemerná cena projektu PÚ v priemernom k.ú.: 270 000 € (bez DPH), 324 000 € (s DPH), (na základe Cenníka projektov pozemkových úprav (2017), zverejneného na webovom sídle MPRV SR, bez faktora rastu cien),
- priemerná výška fakturácie je uvažovaná každoročne 20% ceny projektu PÚ, (ide o sumu s DPH a nie je zahrnutý žiadny faktor rastu cien),
- priemerná dĺžka trvania projektu PÚ: 5 rokov,
- počet projektov PÚ na jedného zodpovedného projektanta (ZP): 3.

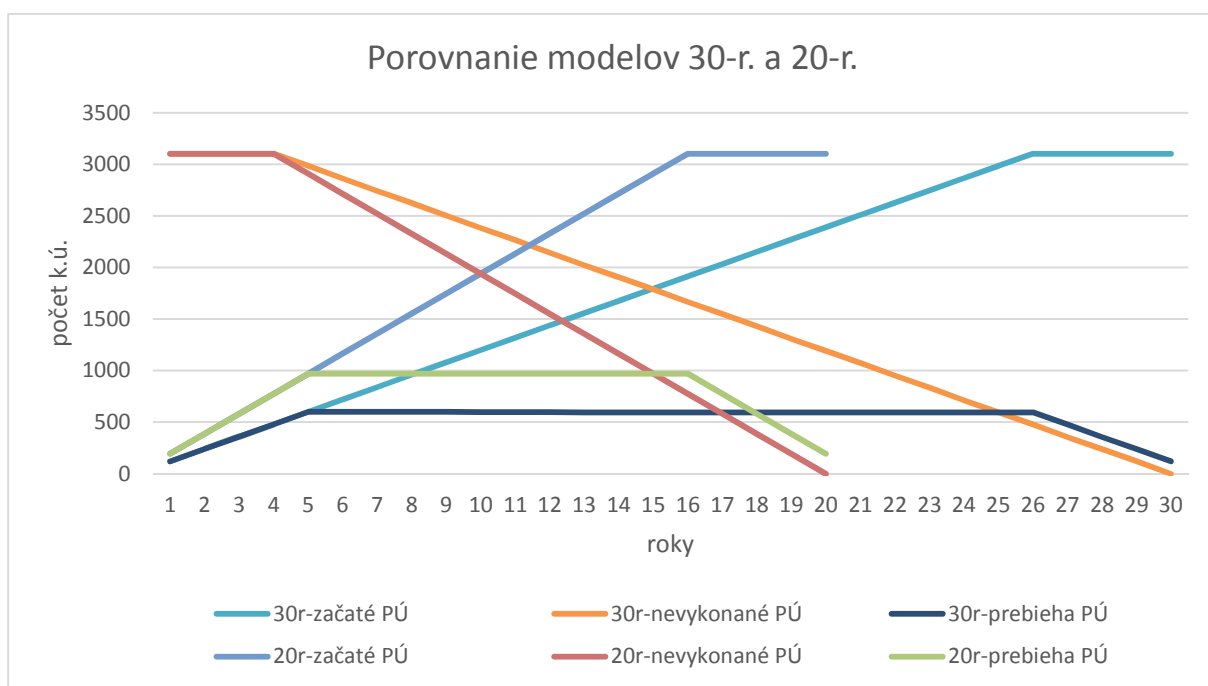
Na základe týchto parametrov sme dospeli k nasledovným modelovým výsledkom:

| Rok  | Variant: 30 rokov |            |          |                    |         | Variant: 20 rokov |            |          |                    |         |
|------|-------------------|------------|----------|--------------------|---------|-------------------|------------|----------|--------------------|---------|
|      | Začne PPÚ         | Skončí PPÚ | Beží PPÚ | Fakturácia (s DPH) | Poč. ZP | Začne PPÚ         | Skončí PPÚ | Beží PPÚ | Fakturácia (s DPH) | Poč. ZP |
| 2020 | 120               | 0          | 120      | 7 776 000          | 40      | 194               | 0          | 194      | 12 571 200         | 65      |
| 2021 | 120               | 0          | 240      | 15 552 000         | 80      | 194               | 0          | 388      | 25 142 400         | 130     |
| 2022 | 120               | 0          | 360      | 23 328 000         | 120     | 194               | 0          | 582      | 37 713 600         | 194     |
| 2023 | 120               | 0          | 480      | 31 104 000         | 160     | 194               | 0          | 776      | 50 284 800         | 259     |
| 2024 | 120               | 120        | 480      | 38 880 000         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2025 | 120               | 120        | 480      | 38 880 000         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2026 | 120               | 120        | 480      | 38 880 000         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2027 | 120               | 120        | 480      | 38 880 000         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2028 | 120               | 120        | 480      | 38 880 000         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2029 | 119               | 120        | 479      | 38 815 200         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2030 | 119               | 120        | 478      | 38 750 400         | 200     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2031 | 119               | 120        | 477      | 38 685 600         | 199     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2032 | 119               | 120        | 476      | 38 620 800         | 199     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2033 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2034 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 194               | 194        | 776      | 62 856 000         | 324     |
| 2035 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 193               | 194        | 775      | 62 791 200         | 323     |
| 2036 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 0                 | 194        | 581      | 50 220 000         | 259     |
| 2037 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 0                 | 194        | 387      | 37 648 800         | 194     |
| 2038 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 0                 | 194        | 193      | 25 077 600         | 129     |
| 2039 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     | 0                 | 193        | 0        | 12 506 400         | 65      |
| 2040 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     |                   |            |          |                    |         |
| 2041 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     |                   |            |          |                    |         |
| 2042 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     |                   |            |          |                    |         |
| 2043 | 119               | 119        | 476      | 38 556 000         | 199     |                   |            |          |                    |         |



|          |             |             |     |                      |     |             |             |  |                      |  |
|----------|-------------|-------------|-----|----------------------|-----|-------------|-------------|--|----------------------|--|
| 2044     | 119         | 119         | 476 | 38 556 000           | 199 |             |             |  |                      |  |
| 2045     | 119         | 119         | 476 | 38 556 000           | 199 |             |             |  |                      |  |
| 2046     | 0           | 119         | 357 | 30 844 800           | 159 |             |             |  |                      |  |
| 2047     | 0           | 119         | 238 | 23 133 600           | 119 |             |             |  |                      |  |
| 2048     | 0           | 119         | 119 | 15 422 400           | 80  |             |             |  |                      |  |
| 2049     | 0           | 119         | 0   | 7 711 200            | 40  |             |             |  |                      |  |
| <b>Σ</b> | <b>3103</b> | <b>3103</b> |     | <b>1 005 372 000</b> |     | <b>3103</b> | <b>3103</b> |  | <b>1 005 372 000</b> |  |

Z týchto modelov vyplýva, že po štvorročnom „nábehu“ sa počet každoročne spracovávaných projektov PÚ vyrovná, pri 30-ročnom modeli to bude cca 600 súčasne spracovávaných projektov PÚ v rôznych etapách spracovania a pri 20-ročnom modeli to bude až cca 970 súčasne spracovávaných projektov PÚ. Pri návrhu harmonogramu je potrebné uvažovať s priemernou 5-ročnou dobou spracovania projektu PÚ, preto je potrebné verejné obstarávanie a zadávanie ukončiť už 4 roky pred dosiahnutím časového horizontu príslušného variantu.



Zaujímavé závery sa týkajú počtu potrebných zodpovedných projektantov. Na základe doterajších skúseností vychádzame z predpokladu, že nie je možné pri zachovaní potrebnej kvality byť zodpovedným projektantom súbežne na viac ako 3 projektoch PÚ. Ale určite budú aj zodpovední projektanti, ktorí nebudú chcieť či môcť zastrešovať až 3 projekty PÚ, preto bude potrebné mať k dispozícii viac držiteľov oprávnení na projektovanie PÚ. Ako sme už uviedli v predchádzajúcich kapitolách tohto materiálu, pri 20-ročnom variante bude potrebné vyškoliť a získať oprávnenia na projektovanie PÚ až pre cca 200 frekventantov, čo môže byť aj problém nedostatku vhodných odborníkov.

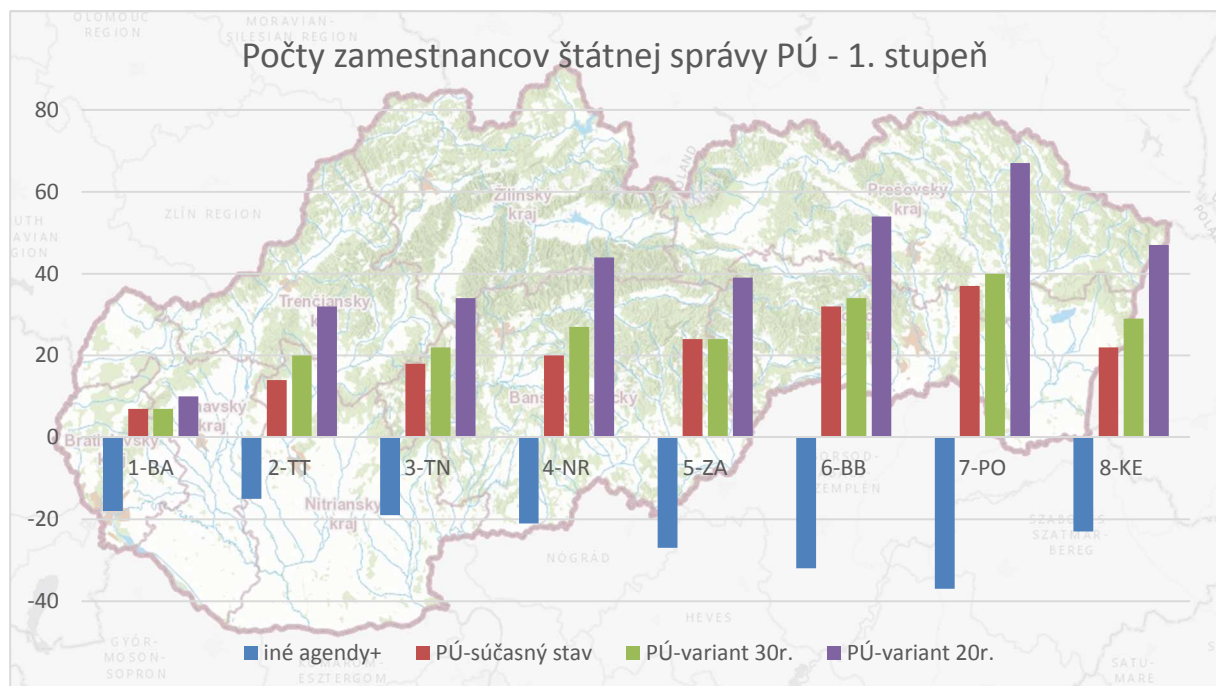
#### 4.3.3 Financovanie štátnej správy pozemkových úprav

Štátna správa pozemkových úprav je trojstupňová. Naštartovanie procesov pozemkových úprav si vyžiada určité počiatkové náklady, najmä na doškolenie a vybavenie existujúcich zamestnancov. Hneď v ďalších rokoch bude potrebné prijať, vyškoliť a vybaviť nových zamestnancov. A v dlhodobom horizonte bude potrebné uvažovať aj s generačnou výmenou štátnych zamestnancov.

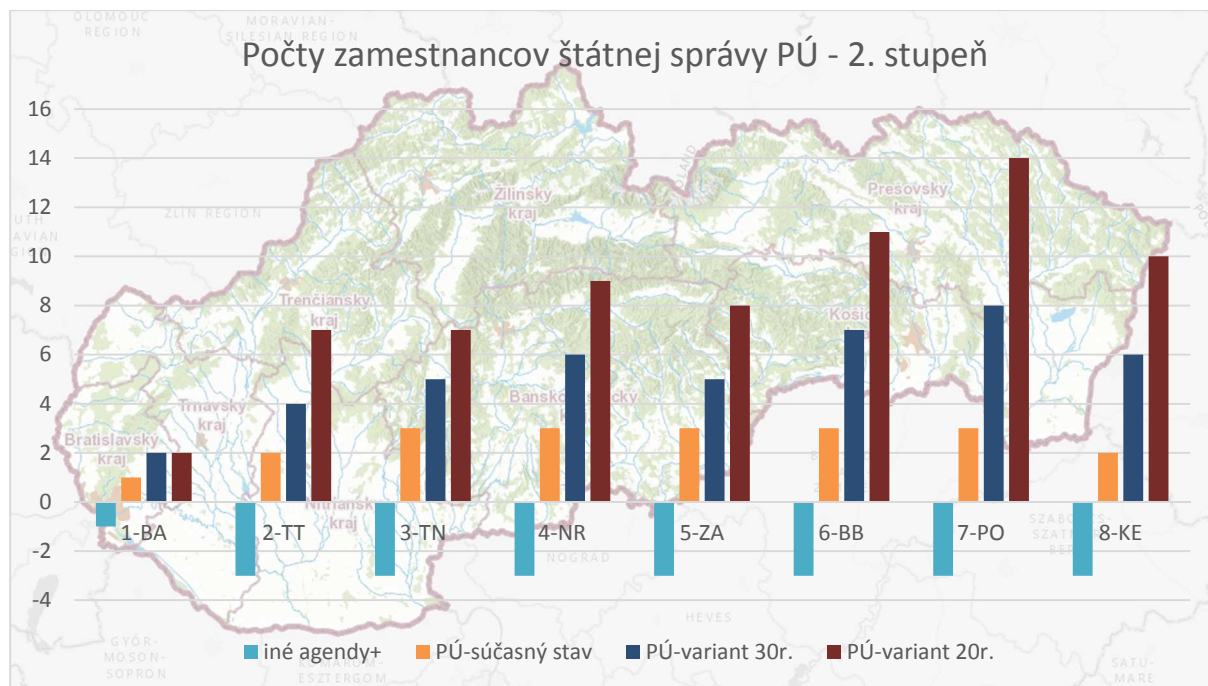
V štátnej správe PÚ na 1. stupni dnes je zamestnaných 366 zamestnancov. Z návrhu optimalizácie štátnej správy, predloženej Ministerstvom vnútra SR na základe spracovávanej agendy v období 2017, vyplýva návrh zníženia počtu zamestnancov na úseku pozemkových úprav a ochrany

poľnohospodárskej pôdy na 343. V súvislosti s novými agendami a úspešne prebiehajúcim verejným obstarávaním na 168 projektov PÚ požadujeme ponechať súčasný počet zamestnancov a po rozhodnutí vlády o výbere variantu (20 alebo 30 ročného) bude potrebné navýšiť počet zamestnancov štátnej správy pozemkových úprav.

Agendy štátnej správy pozemkových úprav sú uvedené v kapitole 1.2.1. Ak predpokladáme, že agenda reštitúcií a agenda vyporiadania záhradkových osád budú postupne, v priebehu ďalších rokov (až na niektoré výnimky), ukončené, stále ostane agenda ochrany poľnohospodárskej pôdy, agenda súvisiaca s podnájomnými a nájomnými vzťahmi k pozemkom (ak nepridnú agendy nové) a agenda jednoduchých pozemkových úprav. Ak na tieto ostatné agendy, ktoré štátna správa na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy vykonáva, uvažujeme cca 50 % súčasných personálnych kapacít (196 zamestnancov), môžeme pre komplexné pozemkové úpravy uvažovať so 170 vedúcimi projektov PÚ. Najneskôr v treťom roku po nábehu pozemkových úprav bude potrebné mať pri 20-ročnom variante 327 vedúcich projektov PÚ, pri 30-ročnom variante 203 vedúcich projektov PÚ. Všetci vedúci projektov PÚ musia byť vybavení notebookom a softvérom (napr. LandPro), musia byť preškolení, bude potrebné dokúpiť ďalšie licencie napr. systému Fabasoft, ktorý bude potrebné modifikovať pre umožnenie doručovania písomností pre stovky tisíc účastníkov pozemkových úprav ročne. Samozrejme si to vyžiada aj vyššie prevádzkové náklady a náklady na réžiu.



V štátnej správe PÚ na 2. stupni dnes je zamestnaných 42 zamestnancov. Ak na ostatné agendy, ktoré štátna správa na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy vykonáva, uvažujeme cca 50 % súčasných personálnych kapacít (22 zamestnancov), môžeme pre komplexné pozemkové úpravy uvažovať s 20 krajskými koordinátormi PÚ a odvolacími pracovníkmi. Najneskôr v treťom roku po nábehu pozemkových úprav bude potrebné mať pri 20-ročnom variante 68 takýchto zamestnancov na 2. stupni, pri 30-ročnom variante 43 zamestnancov. Aj všetci títo zamestnanci musia byť rovnako vybavení notebookom a softvérom (napr. LandPro), musia byť preškolení, bude potrebné dokúpiť ďalšie licencie napr. systému Fabasoft. Samozrejme si to vyžiada aj vyššie prevádzkové náklady a náklady na réžiu.



| Kraj      | Súčasný stav zamestnancov ŠS PÚ |            |            |           |            |           | k.ú.        | PPÚ         | Plánovaný počet vedúcich projektov PÚ |           |                  |           |
|-----------|---------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|---------------------------------------|-----------|------------------|-----------|
|           | 1. stupeň                       |            |            | 2. stupeň |            |           |             |             | Variant 30 rokov                      |           | Variant 20 rokov |           |
|           | výkonných                       | iné agendy | PU         | výkonných | iné agendy | PU        |             |             | 1. stupeň                             | 2. stupeň | 1. stupeň        | 2. stupeň |
| 1-BA      | 25                              | 18         | 7          | 2         | 1          | 1         | 121         | 93          | 7                                     | 2         | 10               | 2         |
| 2-TT      | 29                              | 15         | 14         | 5         | 3          | 2         | 347         | 310         | 20                                    | 4         | 32               | 7         |
| 3-TN      | 37                              | 19         | 18         | 6         | 3          | 3         | 378         | 327         | 22                                    | 5         | 34               | 7         |
| 4-NR      | 41                              | 21         | 20         | 6         | 3          | 3         | 451         | 411         | 27                                    | 6         | 44               | 9         |
| 5-ZA      | 51                              | 27         | 24         | 6         | 3          | 3         | 409         | 367         | 24                                    | 5         | 39               | 8         |
| 6-BB      | 64                              | 32         | 32         | 6         | 3          | 3         | 621         | 515         | 34                                    | 7         | 54               | 11        |
| 7-PO      | 74                              | 41         | 33         | 6         | 3          | 3         | 727         | 634         | 40                                    | 8         | 67               | 14        |
| 8-KE      | 45                              | 23         | 22         | 5         | 3          | 2         | 505         | 446         | 29                                    | 6         | 47               | 10        |
| <b>SR</b> | <b>366</b>                      | <b>196</b> | <b>170</b> | <b>42</b> | <b>22</b>  | <b>20</b> | <b>3559</b> | <b>3103</b> | <b>203</b>                            | <b>43</b> | <b>327</b>       | <b>68</b> |

Na ústrednom orgáne je v súčasnosti 10 zamestnancov odboru pozemkového. Odbor pozemkový je začlenený do sekcie legislatívy ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Tento materiál predpokladá na ministerstve pôdohospodárstva opätovné vytvorenie sekcie pozemkových úprav s dvomi odbormi a celkovo s 25 zamestnancami. Aj tu bude potrebné počítať s navýšením financovania.

Okrem toho si zintenzívnenie pozemkových úprav vyžiada aj navýšenie zamestnancov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Pri 20-ročnom variante PÚ navrhujeme navýšenie o 32 zamestnancov, pri 30-ročnom variante o 22 zamestnancov. Na základe identických negatívnych skúseností a problémov Úradu geodézie, kartografie a katastra SR s riadením štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v štruktúre okresných úradov by bolo vhodné zvážiť opätovné vytvorenie špecializovanej štátnej správy aj na úseku katastra nehnuteľností, aby nebolo ohrozené tempo ukončovania, schvaľovania a zápisu projektov PÚ do katastra nehnuteľností.

Zvýšené tempo pozemkových úprav si vyžiada aj zvýšené tempo aktualizácie bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré vykonáva tzv. Pôdna služba na NPPC-VÚPOP. Tieto práce sa musia vykonávať v koordinácii v úvodných fázach každého projektu PÚ, preto navrhujeme navýšenie tejto agendy o 20 zamestnancov.

**Režijné náklady na KPÚ**  
(navýšenie oproti status quo)

| Nákladové položky                              | Variant 30 rokov<br>(2020-2049) | Variant 20 rokov<br>(2020-2039) |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| ústredný orgán (MPRV SR)                       |                                 |                                 |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                    | 11 527 268                      | 7 296 816                       |
| Mzdové náklady (odvody)                        | 4 057 598                       | 2 568 479                       |
| Nemzdové náklady                               | 357 044                         | 238 029                         |
| Celkové navýšené náklady                       | 15 941 910                      | 10 103 324                      |
| 1. stupeň štátnej správy                       |                                 |                                 |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                    | 19 671 461                      | 48 492 836                      |
| Mzdové náklady (odvody)                        | 6 924 354                       | 17 069 478                      |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)       | 2 436 000                       | 2 616 000                       |
| Nemzdové náklady                               | 2 392 079                       | 7 586 997                       |
| Celkové navýšené náklady                       | 31 423 895                      | 75 765 311                      |
| 2. stupeň štátnej správy                       |                                 |                                 |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                    | 14 682 160                      | 17 881 290                      |
| Mzdové náklady (odvody)                        | 5 168 120                       | 6 294 214                       |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)       | 516 000                         | 544 000                         |
| Nemzdové náklady                               | 1 667 206                       | 2 319 592                       |
| Celkové navýšené náklady                       | 22 033 487                      | 27 039 095                      |
| kataster                                       |                                 |                                 |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                    | 6 887 409                       | 6 341 473                       |
| Mzdové náklady (odvody)                        | 2 424 368                       | 2 232 199                       |
| Nemzdové náklady                               | 0                               | 0                               |
| Celkové navýšené náklady                       | 9 311 776                       | 8 573 672                       |
| pôdna služba                                   |                                 |                                 |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                    | 6 261 280                       | 3 963 421                       |
| Mzdové náklady (odvody)                        | 2 203 971                       | 1 395 124                       |
| Nemzdové náklady                               | 0                               | 0                               |
| Celkové navýšené náklady                       | 8 465 251                       | 5 358 545                       |
| <b>spolu náklady štátnej a verejnej správy</b> |                                 |                                 |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>87 176 319</b>               | <b>126 839 947</b>              |

Podrobné vyčíslenie týchto nákladov je v prílohe č. 3 tohto materiálu.

## 5 Závery a odporúčania

### 5.1 Porovnanie variantov 30 rokov a 20 rokov

|   | <b>30 rokov<br/>(2020-2049)</b>     | <b>20 rokov<br/>(2020-2039)</b>     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Počet k.ú., kde sú potrebné PÚ  | 3103                                | 3103                                |
| Potrebný / súčasný počet vedúcich projektu PÚ   | 203 / 170                           | 327 / 170                           |
| Potrebný / súčasný počet krajských koordinátorov PÚ a odvolacích pracovníkov          | 43 / 20                             | 68 / 20                             |
| Potrebný / súčasný počet na ústrednom orgáne  | 25 / 10                             | 25 / 10                             |
| Potrebný počet nových pracovníkov na úseku katastra                                   | 22                                  | 32                                  |
| Potrebný počet nových pracovníkov pôdnej služby                                       | 20                                  | 20                                  |
| Potrebný / súčasný počet zodpovedných projektantov PÚ                                 | 200 / 120                           | 324 / 120                           |
| Finančné náklady na činnosť štátnej správy na 3103 PÚ celkom<br>priemerne za rok      | 87 mil. €<br>2,9 mil. €             | 127 mil. €<br>6,3 mil. €            |
| Finančné náklady na zhotoviteľské práce na 3103 PÚ (s DPH) celkom<br>priemerne za rok | 1 005 mil. €<br>33,5 mil. €         | 1 005 mil. €<br>50,3 mil. €         |
| <b>Finančné náklady spolu na 3103 PÚ celkom<br/>priemerne za rok</b>                  | <b>1 093 mil. €<br/>36,4 mil. €</b> | <b>1 132 mil. €<br/>56,6 mil. €</b> |

pozn. Finančné náklady na zhotoviteľské práce sú kalkulované v cenách z roku 2019 s DPH a bez faktora rastu cien.

### 5.2 Odporúčania

Ako vyplýva z porovnania finančných nákladov, 20-ročný variant je síce časovo kratší, ale drahší. Dôvodom je potreba zamestnania väčšieho množstva úradníkov a náklady na ich vyškolenie a vybavenie. Rovnako bude potrebné vyškoliť aj väčší počet zodpovedných projektantov, keďže by sa súbežne spracovávalo viacej projektov pozemkových úprav, čo sa ale v sume nákladov za zhotoviteľské práce neprejaví.

Ide o rozsah prác, aký ešte v podmienkach SR nebol realizovaný a dotkne sa postupne takmer všetkých občanov:

- ide o 3103 k.ú. a výmeru 4 019 108 ha, čo je necelých 82% výmery SR,
- ak vychádzame z uvedených počtov súčasne spracovávaných projektov PÚ, pri priemernom počte 550 známych vlastníkov so známym pobytom v priemernom projekte PÚ pôjde súbežne (!) o konania s 330 tis. známymi vlastníkami so známym pobytom pri 30-ročnom variante alebo s 533 tis. vlastníkami pri 20-ročnom variante. Musí sa s nimi komunikovať, rokovať, zasielať a doručovať im rôzne písomnosti (pozvánky, výpisy, návrhy a pod.), riešiť ich návrhy, požiadavky alebo námietky.

Rozsah potrebnej práce je teda obrovský a nechceme ju robiť na úkor zníženia kvality, nedostatočnej kontroly a zvýšenej chybovosti. Pozemkové úpravy nemôžeme a nechceme uponáhľať ani „odfláknúť“, musíme k nim pristúpiť zodpovedne aj vo vzťahu k našim deťom a vnúčatám.

Variant 20-rokov sa dnes javí ako odvážny a ambicióznym, realizovateľným je iba za dodržania nasledovných podmienok:

- plynulé bezproblémové každoročné financovanie PÚ zo ŠR,
- plynulé bezproblémové každoročné kontrahovanie ďalších projektov PÚ na základe úspešne ukončeného verejného obstarávania,

- plynulá príprava ďalších k.ú., kde je vysoká naliehavosť vykonania PÚ,
- dostatok odborných pracovníkov, najmä v štátnej správe, keď bude problém zamestnať a najmä udržať vhodných odborníkov v štátnej správe. Aj pri zamestnaní absolventov VŠ hrozí, že po niekoľkoročnom „zaškolení“ v štátnej správe ich preplatí a preberie zhotoviteľský sektor. Bude potrebné vytvoriť vhodné stabilizačné opatrenia najmä pre odborne zdatných pracovníkov štátnej správy pozemkových úprav.

Plynulé každoročné financovanie môže byť zabezpečené v dvoch režimoch:

- buď sa bude každoročne zadávať rovnaký počet k.ú. a financie budú zabezpečené pre tieto konkrétne k.ú.,
- alebo bude pridelený každoročne rovnaký balík financií, podľa ktorého sa bude zadávať zodpovedajúci počet projektov PÚ.

O tom, ktorý režim bude použitý, je potrebné rozhodnúť vopred. Obidva modely (20-ročný aj 30-ročný) vychádzali z prvého režimu, ktorý rovnomerne vyťažuje kapacity štátnej správy aj zhotoviteľov aj rozpočtové náklady štátnej správy ale nerovnomerne štátny rozpočet z pohľadu financovania zhotoviteľských prác. Druhý režim rovnomernejšie zaťažuje štátny rozpočet z pohľadu financovania zhotoviteľských prác, ale nerovnomerne vyťažuje kapacity štátnej správy (vrátane jej nákladov) aj kapacity zhotoviteľov.

Ak tieto podmienky nebudú dodržané, dôjde k sklzom a meškaniu vykonávania PÚ.

Za najvýznamnejšie riziká, ktoré môžu ohroziť zintenzívnenie pozemkových úprav považujeme:

- nedostatočná výška alebo nepravidelný tok financií,
- pravidlá a proces verejného obstarávania,
- štátna správa PÚ pod MV SR,
- neatraktívny post vedúceho projektu PÚ (možný problém získať ľudí),
- slabo vyškolení a vybavení zamestnanci,
- nedostatok personálu,
- nedostatok kapacít,
- nedostatočné technické vybavenie či neodbornosť,
- počet námietok a správanie účastníkov.

Veríme, že konečne nastala doba, keď sa pozemkové úpravy začnú pravidelne vykonávať a postupne sa vykonajú vo všetkých zostávajúcich k.ú. na Slovensku.



## 6 Zoznam použitých skratiek

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| BPEJ                          | bonitovaná pôdno-ekologická jednotka  |
| ES                            | Európske spoločenstvo   |
| EÚ                            | Európska únia   |
| Koncepcia                     | Koncepcia usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike, schválená uznesením vlády SR č. 869 z novembra 1993  |
| k.ú.                          | katastrálne územie  |
| SR                            | Slovenská republika   |
| PÚ                            | pozemkové úpravy  |
| PPÚ                           | projekt pozemkových úprav   |
| JPÚ                           | jednoduché pozemkové úpravy   |
| ObPU                          | obvodný pozemkový úrad  |
| KrPU                          | krajský pozemkový úrad  |
| KPÚ                           | komplexné pozemkové úpravy  |
| FO                            | fyzické osoby   |
| PO                            | právnické osoby   |
| KPÚ SR                        | Komora pozemkových úprav SR   |
| MN                            | metodický návod   |
| MPRV SR                       | Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  |
| ministerstvo pôdohospodárstva | Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  |
| MDV SR                        | Ministerstvo dopravy a výstavby SR  |
| MH SR                         | Ministerstvo hospodárstva SR  |
| MV SR                         | Ministerstvo vnútra SR  |
| MŽP SR                        | Ministerstvo životného prostredia SR  |
| ÚGKK SR                       | Úrad geodézie, kartografie a katastra SR  |
| NDS                           | Národná diaľničná spoločnosť  |
| SPF                           | Slovenský pozemkový fond  |
| SSC                           | Slovenská správa ciest  |
| SVP                           | Slovenský vodohospodársky podnik  |
| ŠOLH                          | štátna organizácia lesného hospodárstva   |
| ŠS PÚ                         | štátna správa pozemkových úprav   |
| VÚC                           | vyšší územný celok  |
| ZMOS                          | Združenie miest a obcí Slovenska  |
| VZFU                          | všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ  |
| MÚSES                         | miestny územný systém ekologickej stability   |
| zákon 330/1991                | zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov  |
| zákon č. 180/1995 Z. z.       | zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov  |
| zákon č. 229/1991 Zb.         | zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov  |
| zákon č. 64/1997 Z. z.        | zákon NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov  |
| zákon č. 66/2009 Z. z.        | zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov |

## **7 Zoznam príloh:**

Príloha č. 1: Rozšírený zoznam benefitov

Príloha č. 2: Bodové ohodnotenie všeobecných povinných kritérií

Príloha č. 3: Podrobné vyčíslenie nákladov štátnej a verejnej správy







## Sumarizácia všetkých výhod, dopadov a benefitov vyplývajúcich zo spracovania projektov pozemkových úprav

| poradové číslo | hlavná skupina benefitov<br>činnosť vyvolávajúca prejavy výhod<br>a benefitov | poradové číslo | popis dopadov, výhod a benefitov   | prijemca výhod a benefitov |      |      |          |            |          |     |     |     |              |              |               |  |
|----------------|---|----------------|--|----------------------------|------|------|----------|------------|----------|-----|-----|-----|--------------|--------------|---------------|--|
|                |   |                |  | vlastník                   | obec | štát | kataster | spoločnosť | MŽP, OŽP | SVP | NDS | ŽSR | ochrana pôdy | poľn.podniky | min.spravodl. |  |
|                |   | 2.4.           | <b>ekostabilizačné a krajinotvorné opatrenia</b> = z návrhových prvkov MUSES sa do VZFU o.i. prevezmú všetky protierózne, vodohospodárske a eko-stabilizačné opatrenia a situujú sa vhodne s prepojením na cestnú sieť a riešenie vody v území s cieľom stabilizovať krajinu, zachovať a zvyšovať biodiverzitu a zadržať čo najväčšie množstvo vody v území .... v zásade pôjde o biocentrá, biokoridory a interakčné prvky miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu (sprievodná zeleň ciest, kanálov, rybníkov a p., aleje a iné líniové prvky, solitéry a izolované skupiny stromov, krov, zatrávnenia a tp.) | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          | ✓        |     |     |     |              |              |               |  |
|                |   | 2.5.           | riešenie a odstránenie nesúladorov druhov pozemkov; premietnutie skutočného stavu z terénu do údajov katastra; zefektívnenie a zrýchlenie výkonu štátnej správy na úseku ochrany pôdy (rozh. o zmene druhu pozemku nastane priamo z konania); jednoznačnosť pri určovaní zodpovednosti za hospodárenie na pôde, ale aj za jej devastáciu, či zaburinenie, odstraňovanie invázných druhov;  |                            | ✓    | ✓    | ✓        | ✓          |          |     |     |     |              | ✓            |               |  |
|                |   | 2.6.           | jediný systematický spôsob rebonitácie máp BPEJ (kompetenčne VÚPOP) - súvislosť s odvodmi za vyňatia z PP a priama previazanosť s výškou dotácií, LPIS atp.; rozhraničenie PP a LPF  |                            |      | ✓    |          | ✓          |          |     |     |     | ✓            |              |               |  |
|                |   | 2.7.           | všetky spoločné zariadenia a opatrenia prechádzajú zo zákona do vlastníctva obce a je možné ich bezproblémovo aj vybudovať všade tam kde sú potrebné; sú ochránené proti scudzeniu, zaťažaniu aj neoprávnenému prevodu   | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          | ✓        |     |     |     |              |              |               |  |
|                |   | 2.8.           | riešenie vodohospodárskych a proti eróznym opatrení do istej miery <b>v spolupôsobení s proti povodňovou ochranou</b> - okrem zadržania vody v území sa rieši aj bezpečné odvedenie, alebo vsiaknutie vôd a zamedzenie ich nekontrolovaného valenia sa do obcí z vyšších polôh   | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          | ✓        |     |     |     |              |              |               |  |



## Sumarizácia všetkých výhod, dopadov a benefitov vyplývajúcich zo spracovania projektov pozemkových úprav

| poradové číslo | hlavná skupina benefitov<br>činnosť vyvolávajúca prejavy výhod<br>a benefitov | poradové číslo | popis dopadov, výhod a benefitov   | príjemca výhod a benefitov |      |      |          |            |          |     |     |     |              |              |               |
|----------------|---|----------------|--|----------------------------|------|------|----------|------------|----------|-----|-----|-----|--------------|--------------|---------------|
|                |   |                |  | vlastník                   | obec | štát | kataster | spoločnosť | MŽP, OŽP | SVP | NDS | ŽSR | ochrana pôdy | poľn.podniky | min.spravodl. |
|                |   | 2.9.           | možnosť vysporiadania pre budúci investičný zámer štátu v súvislosti s diaľnicami, železnicami, väčšími vodohospodárskymi dielami ako aj ďalšími zámermi na ktoré sa vzťahuje výkup alebo vyvlastnenie pozemkov, bez nutnosti daný výkup realizovať a dosiahnuť cieľ prípravou predmetných pozemkov cez konanie o PÚ   |                            | ✓    | ✓    |          | ✓          |          | ✓   | ✓   | ✓   |              |              |               |
|                |   | 2.10           | rozvoj vidieka, vidieckych sídiel, udržanie vlastníka na vidieku zatraktívnením vidieckeho prostredia a vytvorenie pracovných možností a podmienok pre sebarealizáciu mladých ľudí; vytvorenie podmienok pre rozvoj turizmu, cykloturizmu, vidieckeho turizmu atp.; PÚ vytvárajú možnosti na realizáciu zámerov z územného plánu vytvorením reálnych možností tejto realizácie na vysporiadaných pozemkoch, alebo na pozemkoch s prehľadnejšími a známymi vlastníckymi vzťahmi; obnovenie záujmu komunity o svoje prostredie, generovanie ďalších aktivít obyvateľstva; obnova zaniknutých prirodzených krajínovorných prvkov, obnova stratených, alebo násilne prerušených väzieb, oživovanie prvkov a miest v prostredí, ktoré stratili svoju kontinuitu | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          |          |     |     |     |              |              |               |
|                |   | 2.11           | vytvorenie a vylepšenie nového honového usporiadania a vznik nových užívacích vzťahov v území; sledovanie homogenity honov na základe rovnakých kategórií pôdnych typov, pôdnych druhov, sklonu svahu a iných ukazovateľov pre zabezpečenie riadneho užívania PP a dosahovania optimálnych výnosov, so zabezpečením vhodných tvarov pozemkov ako aj jej protieróznej a inej ochrany; ochrana pred zhutňovaním, návrh podrývania a iných agrotechnických opatrení, odporúčané sledovanie agrochemických skúšok pre zamedzenie degradácii fyzikálnych alebo chemických vlastností pôd atp.   | ✓                          | ✓    |      |          | ✓          |          |     |     |     | ✓            | ✓            |               |





## Sumarizácia všetkých výhod, dopadov a benefitov vyplývajúcich zo spracovania projektov pozemkových úprav

| poradové číslo | hlavná skupina benefitov<br>činnosť vyvolávajúca prejavy výhod<br>a benefitov | poradové číslo | popis dopadov, výhod a benefitov   | prijemca výhod a benefitov |      |      |          |            |          |     |     |     |              |              |               |   |
|----------------|---|----------------|--|----------------------------|------|------|----------|------------|----------|-----|-----|-----|--------------|--------------|---------------|---|
|                |   |                |  | vlastník                   | obec | štát | kataster | spoločnosť | MŽP, OŽP | SVP | NDS | ŽSR | ochrana pôdy | poľn.podniky | min.spravodl. |   |
|                |   | 3.9.           | zosúladenie evidencie podľa katastra nehnuteľností a areálov LPIS, ktoré slúžia na pridelovanie agrodotácií - odbúranie administratívnej záťaže; umiestnenie vlastných alebo prenajatých pozemkov bližšie k farmám alebo hospodárskym dvorom   | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          |          |     |     |     |              |              | ✓             |   |
|                |   | 3.10.          | vymedzenie nových pôdnych celkov s cieľom obmedziť veľkoblokový spôsob hospodárenia a s tým spojenú devastáciu pôdy a krajiny - najmä erózia a zhutnenie pôdy; zmena typu manažmentu krajiny z teraz prevažne užívateľského smerom k vlastníckemu, t.j. k stavu, keď je vlastník prirodzene motivovaný starať sa o svoj majetok tak, aby prinášal úžitok, čo najdlhšie   | ✓                          | ✓    | ✓    |          | ✓          | ✓        |     |     |     |              | ✓            | ✓             |   |
|                |   | 3.11.          | bez konania o PÚ by realizácia, resp. možnosti realizácie akýchkoľvek vyššie spomenutých zariadení a opatrení ekostabilizačného alebo protierózneho, vodozadržného, či iného charakteru bola nemysliteľná, pretože nespádajú do kategórie verejných záujmov pre ktoré je možné napr. vyvlastnenie a pri súčasnom stave rozdrobenosti pozemkového vlastníctva na Slovensku by museli byť budované na cudzích pozemkoch, čo je prirodzene v súčasných podmienkach neuskutočniteľné | ✓                          | ✓    | ✓    | ✓        | ✓          | ✓        | ✓   | ✓   | ✓   | ✓            | ✓            | ✓             | ✓ |
|                |   | 3.12.          | projekt PÚ je zároveň jedinečným podkladom s obrovským množstvom údajov vysokej presnosti pre budovanie ďalších geografických a iných informačných systémov o území  | ✓                          | ✓    | ✓    | ✓        | ✓          | ✓        | ✓   | ✓   | ✓   | ✓            | ✓            | ✓             | ✓ |

" = označenie zvažovania možnosti kvantifikovať príslušný benefit v €€ napr. ako "hodnotu za peniaze", vyplynulo z priebežných pracovných konzultácií s VH do D: 25. 3. 2019 (inštitút pp, MPRV SR)

| Kritérium   | Hodnota   | Počet bodov               |
|---|---|---------------------------|
| a) Priemerný počet parciel na 1 vlastníka                 | veľmi vysoký (nad 1,25)<br>vysoký (1,06-1,25)<br>stredný (0,96-1,05)<br>nízky (0,75-0,95)<br>veľmi nízky (pod 0,75)                 | 30<br>25<br>20<br>10<br>5 |
| b) Priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu                | veľmi vysoký (nad 1,25)<br>vysoký (1,06-1,25)<br>stredný (0,96-1,05)<br>nízky (0,75-0,95)<br>veľmi nízky (pod 0,75)                 | 30<br>25<br>20<br>10<br>5 |
| c) Priemerný počet parciel na LV na 1 ha                  | veľmi vysoký (nad 1,50)<br>vysoký (1,11-1,50)<br>stredný (0,91-1,10)<br>nízky (0,50-0,90)<br>veľmi nízky (pod 0,50)                 | 30<br>25<br>20<br>10<br>5 |
| d) Priemerný počet vlastníkov na 1 ha                     | veľmi vysoký (nad 1,50)<br>vysoký (1,11-1,50)<br>stredný (0,91-1,10)<br>nízky (0,50-0,90)<br>veľmi nízky (pod 0,50)                 | 30<br>25<br>20<br>10<br>5 |
| e) Priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha           | veľmi vysoký (nad 1,50)<br>vysoký (1,11-1,50)<br>stredný (0,91-1,10)<br>nízky (0,50-0,90)<br>veľmi nízky (pod 0,50)                 | 30<br>25<br>20<br>10<br>5 |
| f) Podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy       | veľmi vysoký (nad 10,00%)<br>vysoký (5,01%-10,00%)<br>stredný (1,01%-5,00%)<br>nízky (0,01%-1,00%)<br>veľmi nízky (0,00%)           | 20<br>15<br>10<br>5<br>0  |
| g) Podiel poľnohospodárskej pôdy okrem špeciálnych kultúr | veľmi vysoký (nad 50,00%)<br>vysoký (40,01%-50,00%)<br>stredný (30,01%-40,00%)<br>nízky (20,00%-30,00%)<br>veľmi nízky (pod 20,00%) | 20<br>15<br>10<br>5<br>0  |
| h) Podiel lesných pozemkov                                | veľmi vysoký (nad 50,00%)<br>vysoký (40,01%-50,00%)<br>stredný (30,01%-40,00%)<br>nízky (20,00%-30,00%)<br>veľmi nízky (pod 20,00%) | -10<br>-5<br>0<br>5<br>10 |

| <b>Režijné náklady na KPÚ (navýšenie oproti status quo)</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Nákladové položky</b>                                    | <b>Variant 30 rokov<br/>(2020-2049)</b> | <b>Variant 20 rokov<br/>(2020-2039)</b> |
| <b>Ústredný orgán (MPRV)</b>                                |   |   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                                 | 11 527 268                              | 7 296 816                               |
| Mzdové náklady (odvody)                                     | 4 057 598                               | 2 568 479                               |
| Nemzdové náklady  | 357 044                                 | 238 029                                 |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                             | <b>15 941 910</b>                       | <b>10 103 324</b>                       |
| <b>1. stupeň</b>  |   |   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                                 | 19 671 461                              | 48 492 836                              |
| Mzdové náklady (odvody)                                     | 6 924 354                               | 17 069 478                              |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                    | 2 436 000                               | 2 616 000                               |
| Nemzdové náklady  | 2 392 079                               | 7 586 997                               |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                             | <b>31 423 895</b>                       | <b>75 765 311</b>                       |
| <b>2. stupeň</b>  |   |   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                                 | 14 682 160                              | 17 881 290                              |
| Mzdové náklady (odvody)                                     | 5 168 120                               | 6 294 214                               |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                    | 516 000                                 | 544 000                                 |
| Nemzdové náklady  | 1 667 206                               | 2 319 592                               |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                             | <b>22 033 487</b>                       | <b>27 039 095</b>                       |
| <b>kataster</b>   |   |   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                                 | 6 887 409                               | 6 341 473                               |
| Mzdové náklady (odvody)                                     | 2 424 368                               | 2 232 199                               |
| Nemzdové náklady  | 0                                       | 0                                       |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                             | <b>9 311 776</b>                        | <b>8 573 672</b>                        |
| <b>pôdna služba</b>   |   |   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                                 | 6 261 280                               | 3 963 421                               |
| Mzdové náklady (odvody)                                     | 2 203 971                               | 1 395 124                               |
| Nemzdové náklady  | 0                                       | 0                                       |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                             | <b>8 465 251</b>                        | <b>5 358 545</b>                        |
| <b>Spolu</b>  | <b>87 176 319</b>                       | <b>126 839 947</b>                      |

Pozn.: náklady sú vyčíslené v bežných cenách



| rok | Variant | počet zamestnancov -        |         | mzdové náklady po                   |  |                                      |                               |                                    |                       |                                     |  |
|-----|---------|-----------------------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
|     |         | navýšenie oproti status quo | noví    | mzdové náklady - status quo (spolu) | mzdové náklady - status quo (hrubé mzdy) | mzdové náklady - status quo (odvody) | dorovanie miezd pre pôvodných | mzdové náklady po navýšení (spolu) | navýšení (hrubé mzdy) | mzdové náklady po navýšení (odvody) |  |
| 1   | 1       | 15                          | 438 048 | 282 045                             | 208 613                                  | 73 432                               | 9 987                         | 730 080                            | 540 000               | 190 080                             |  |
| 2   | 1       | 15                          | 442 428 | 284 865                             | 210 699                                  | 74 166                               | 10 087                        | 737 381                            | 545 400               | 191 981                             |  |
| 3   | 1       | 15                          | 446 853 | 287 714                             | 212 806                                  | 74 908                               | 10 188                        | 744 755                            | 550 854               | 193 901                             |  |
| 4   | 1       | 15                          | 451 321 | 290 591                             | 214 934                                  | 75 657                               | 10 290                        | 752 202                            | 556 363               | 195 840                             |  |
| 5   | 1       | 15                          | 455 835 | 293 497                             | 217 083                                  | 76 413                               | 10 393                        | 759 724                            | 561 926               | 197 798                             |  |
| 6   | 1       | 15                          | 460 393 | 296 432                             | 219 254                                  | 77 177                               | 10 497                        | 767 321                            | 567 545               | 199 776                             |  |
| 7   | 1       | 15                          | 464 997 | 299 396                             | 221 447                                  | 77 949                               | 10 602                        | 774 995                            | 573 221               | 201 774                             |  |
| 8   | 1       | 15                          | 469 647 | 302 390                             | 223 661                                  | 78 729                               | 10 708                        | 782 745                            | 578 953               | 203 791                             |  |
| 9   | 1       | 15                          | 474 343 | 305 414                             | 225 898                                  | 79 516                               | 10 815                        | 790 572                            | 584 743               | 205 829                             |  |
| 10  | 1       | 15                          | 479 087 | 308 468                             | 228 157                                  | 80 311                               | 10 923                        | 798 478                            | 590 590               | 207 888                             |  |
| 11  | 1       | 15                          | 483 878 | 311 553                             | 230 438                                  | 81 114                               | 11 032                        | 806 463                            | 596 496               | 209 967                             |  |
| 12  | 1       | 15                          | 488 716 | 314 668                             | 232 743                                  | 81 925                               | 11 143                        | 814 527                            | 602 461               | 212 066                             |  |
| 13  | 1       | 15                          | 493 603 | 317 815                             | 235 070                                  | 82 745                               | 11 254                        | 822 672                            | 608 486               | 214 187                             |  |
| 14  | 1       | 15                          | 498 539 | 320 993                             | 237 421                                  | 83 572                               | 11 367                        | 830 899                            | 614 570               | 216 329                             |  |
| 15  | 1       | 15                          | 503 525 | 324 203                             | 239 795                                  | 84 408                               | 11 480                        | 839 208                            | 620 716               | 218 492                             |  |
| 16  | 1       | 15                          | 508 560 | 327 445                             | 242 193                                  | 85 252                               | 11 595                        | 847 600                            | 626 923               | 220 677                             |  |
| 17  | 1       | 15                          | 513 646 | 330 719                             | 244 615                                  | 86 104                               | 11 711                        | 856 076                            | 633 192               | 222 884                             |  |
| 18  | 1       | 15                          | 518 782 | 334 027                             | 247 061                                  | 86 965                               | 11 828                        | 864 637                            | 639 524               | 225 113                             |  |
| 19  | 1       | 15                          | 523 970 | 337 367                             | 249 532                                  | 87 835                               | 11 947                        | 873 283                            | 645 920               | 227 364                             |  |
| 20  | 1       | 15                          | 529 210 | 340 740                             | 252 027                                  | 88 714                               | 12 066                        | 882 016                            | 652 379               | 229 637                             |  |
| 21  | 1       | 15                          | 534 502 | 344 148                             | 254 547                                  | 89 601                               | 12 187                        | 890 836                            | 658 903               | 231 934                             |  |
| 22  | 1       | 15                          | 539 847 | 347 589                             | 257 093                                  | 90 497                               | 12 309                        | 899 745                            | 665 492               | 234 253                             |  |
| 23  | 1       | 15                          | 545 245 | 351 065                             | 259 664                                  | 91 402                               | 12 432                        | 908 742                            | 672 147               | 236 596                             |  |
| 24  | 1       | 15                          | 550 698 | 354 576                             | 262 260                                  | 92 316                               | 12 556                        | 917 830                            | 678 868               | 238 962                             |  |
| 25  | 1       | 15                          | 556 205 | 358 122                             | 264 883                                  | 93 239                               | 12 681                        | 927 008                            | 685 657               | 241 351                             |  |
| 26  | 1       | 15                          | 561 767 | 361 703                             | 267 532                                  | 94 171                               | 12 808                        | 936 278                            | 692 513               | 243 765                             |  |
| 27  | 1       | 15                          | 567 384 | 365 320                             | 270 207                                  | 95 113                               | 12 936                        | 945 641                            | 699 438               | 246 202                             |  |
| 28  | 1       | 15                          | 573 058 | 368 973                             | 272 909                                  | 96 064                               | 13 066                        | 955 097                            | 706 433               | 248 664                             |  |
| 29  | 1       | 15                          | 578 789 | 372 663                             | 275 638                                  | 97 025                               | 13 196                        | 964 648                            | 713 497               | 251 151                             |  |
| 30  | 1       | 15                          | 584 577 | 376 389                             | 278 395                                  | 97 995                               | 13 328                        | 974 295                            | 720 632               | 253 662                             |  |

| Ústredný orgán (v cenách roku 2018) (30 rokov: 2020-2049)                 |                   |
|---|-------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>  |                   |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                                 | 1 800             |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                              | 0,010             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                                 | 10                |
| odvody - zamestnávateľ  | 0,352             |
|   |                   |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj1 - 2018)                     | 793               |
| priemerná hrubá mzda 2020 - status quo (zdroj3)                           | 597               |
| priemerná hrubá základná mesačná mzda - status quo (zdroj3 - január 2020) | 1 142             |
| počet rokov   | 30                |
|   |                   |
| <b>Náklady - status quo</b>   |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 7 256 574         |
| Mzdové náklady (odvody)   | 2 554 314         |
| Nemzdové náklady  | 238 029           |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                       | <b>10 048 917</b> |
|   |                   |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                                |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 18 783 841        |
| Mzdové náklady (odvody)   | 6 611 912         |
| Nemzdové náklady  | 595 073           |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>  | <b>25 990 826</b> |
|   |                   |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                              |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 11 527 268        |
| Mzdové náklady (odvody)   | 4 057 598         |
| Nemzdové náklady  | 357 044           |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>   | <b>15 941 910</b> |

| rok | Verzia | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo |         | mzdové náklady -<br>noví               |  | mzdové náklady -<br>status quo (hrubé<br>mzdy) |                                       | dorovnanie miezd<br>pre pôvodných             |  | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) |  | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody) |  |
|-----|--------|--|---------|--|--|--|---------------------------------------|---|--|---|--|--|--|
|     |        |  |         | mzdové náklady -<br>status quo (spolu) | mzdové náklady -<br>status quo (spolu) | mzdové náklady -<br>status quo (odvody)        | mzdové náklady po<br>navýšení (spolu) | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody) | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody)        |  |  |  |
| 1   | 1      | 33   | 588 931 | 2 858 240                              | 2 114 083                              | 744 157  | 175 648                               | 3 622 819                                     | 2 679 600                              | 943 219                                       |  |  |  |
| 2   | 1      | 33   | 594 821 | 2 886 822                              | 2 135 223                              | 751 599  | 177 405                               | 3 659 047                                     | 2 706 396                              | 952 651                                       |  |  |  |
| 3   | 1      | 33   | 600 769 | 2 915 690                              | 2 156 576                              | 759 115  | 179 179                               | 3 695 638                                     | 2 733 460                              | 962 178                                       |  |  |  |
| 4   | 1      | 33   | 606 776 | 2 944 847                              | 2 178 141                              | 766 706  | 180 971                               | 3 732 594                                     | 2 760 795                              | 971 800                                       |  |  |  |
| 5   | 1      | 33   | 612 844 | 2 974 296                              | 2 199 923                              | 774 373  | 182 780                               | 3 769 920                                     | 2 788 403                              | 981 518                                       |  |  |  |
| 6   | 1      | 33   | 618 973 | 3 004 039                              | 2 221 922                              | 782 117  | 184 608                               | 3 807 619                                     | 2 816 287                              | 991 333                                       |  |  |  |
| 7   | 1      | 33   | 625 162 | 3 034 079                              | 2 244 141                              | 789 938  | 186 454                               | 3 845 696                                     | 2 844 449                              | 1 001 246                                     |  |  |  |
| 8   | 1      | 33   | 631 414 | 3 064 420                              | 2 266 583                              | 797 837  | 188 319                               | 3 884 153                                     | 2 872 894                              | 1 011 259                                     |  |  |  |
| 9   | 1      | 33   | 637 728 | 3 095 064                              | 2 289 249                              | 805 815  | 190 202                               | 3 922 994                                     | 2 901 623                              | 1 021 371                                     |  |  |  |
| 10  | 1      | 33   | 644 105 | 3 126 015                              | 2 312 141                              | 813 874  | 192 104                               | 3 962 224                                     | 2 930 639                              | 1 031 585                                     |  |  |  |
| 11  | 1      | 33   | 650 546 | 3 157 275                              | 2 335 262                              | 822 012  | 194 025                               | 4 001 846                                     | 2 959 945                              | 1 041 901                                     |  |  |  |
| 12  | 1      | 33   | 657 052 | 3 188 848                              | 2 358 615                              | 830 232  | 195 965                               | 4 041 865                                     | 2 989 545                              | 1 052 320                                     |  |  |  |
| 13  | 1      | 33   | 663 622 | 3 220 736                              | 2 382 201                              | 838 535  | 197 925                               | 4 082 283                                     | 3 019 440                              | 1 062 843                                     |  |  |  |
| 14  | 1      | 33   | 670 259 | 3 252 943                              | 2 406 023                              | 846 920  | 199 904                               | 4 123 106                                     | 3 049 635                              | 1 073 471                                     |  |  |  |
| 15  | 1      | 33   | 676 961 | 3 285 473                              | 2 430 083                              | 855 389  | 201 903                               | 4 164 337                                     | 3 080 131                              | 1 084 206                                     |  |  |  |
| 16  | 1      | 33   | 683 731 | 3 318 328                              | 2 454 384                              | 863 943  | 203 922                               | 4 205 981                                     | 3 110 932                              | 1 095 048                                     |  |  |  |
| 17  | 1      | 33   | 690 568 | 3 351 511                              | 2 478 928                              | 872 583  | 205 961                               | 4 248 040                                     | 3 142 042                              | 1 105 999                                     |  |  |  |
| 18  | 1      | 33   | 697 474 | 3 385 026                              | 2 503 717                              | 881 309  | 208 021                               | 4 290 521                                     | 3 173 462                              | 1 117 059                                     |  |  |  |
| 19  | 1      | 33   | 704 449 | 3 418 876                              | 2 528 755                              | 890 122  | 210 101                               | 4 333 426                                     | 3 205 197                              | 1 128 229                                     |  |  |  |
| 20  | 1      | 33   | 711 493 | 3 453 065                              | 2 554 042                              | 899 023  | 212 202                               | 4 376 760                                     | 3 237 249                              | 1 139 512                                     |  |  |  |
| 21  | 1      | 33   | 718 608 | 3 487 596                              | 2 579 583                              | 908 013  | 214 324                               | 4 420 528                                     | 3 269 621                              | 1 150 907                                     |  |  |  |
| 22  | 1      | 33   | 725 794 | 3 522 472                              | 2 605 378                              | 917 093  | 216 468                               | 4 464 733                                     | 3 302 317                              | 1 162 416                                     |  |  |  |
| 23  | 1      | 33   | 733 052 | 3 557 696                              | 2 631 432                              | 926 264  | 218 632                               | 4 509 381                                     | 3 335 341                              | 1 174 040                                     |  |  |  |
| 24  | 1      | 33   | 740 383 | 3 593 273                              | 2 657 746                              | 935 527  | 220 819                               | 4 554 474                                     | 3 368 694                              | 1 185 780                                     |  |  |  |
| 25  | 1      | 33   | 747 786 | 3 629 206                              | 2 684 324                              | 944 882  | 223 027                               | 4 600 019                                     | 3 402 381                              | 1 197 638                                     |  |  |  |
| 26  | 1      | 33   | 755 264 | 3 665 498                              | 2 711 167                              | 954 331  | 225 257                               | 4 646 019                                     | 3 436 405                              | 1 209 614                                     |  |  |  |
| 27  | 1      | 33   | 762 817 | 3 702 153                              | 2 738 279                              | 963 874  | 227 510                               | 4 692 479                                     | 3 470 769                              | 1 221 711                                     |  |  |  |
| 28  | 1      | 33   | 770 445 | 3 739 175                              | 2 765 662                              | 973 513  | 229 785                               | 4 739 404                                     | 3 505 477                              | 1 233 928                                     |  |  |  |
| 29  | 1      | 33   | 778 149 | 3 776 566                              | 2 793 318                              | 983 248  | 232 083                               | 4 786 798                                     | 3 540 531                              | 1 246 267                                     |  |  |  |
| 30  | 1      | 33   | 785 931 | 3 814 332                              | 2 821 251                              | 993 081  | 234 403                               | 4 834 666                                     | 3 575 937                              | 1 258 730                                     |  |  |  |

| 1. stupeň (30 rokov: 2020-2049)                                      |                    |
|--|--------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>   |                    |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                            | 1 100              |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                         | 0,010              |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                            | 170                |
| odvody - zamestnávateľ   | 0,352              |
| štartovacie náklady na 1 zamestnanca                                 | 2 000              |
| frekvencia štartovacích nákladov (v rokoch)                          | 5                  |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj2 - po prepočte 2018)    | 2 416              |
| priemerná výška odmien na zamestnanca v hrubom - status quo (zdroj3) | 123                |
| hrubá mesačná mzda - status quo                                      | 913                |
| počet rokov  | 30                 |
| <b>Náklady - status quo</b>  |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 73 538 134         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 25 885 423         |
| Nemzdové náklady   | 12 322 830         |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                  | <b>111 746 387</b> |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                           |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 93 209 595         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 32 809 778         |
| Nemzdové náklady   | 14 714 909         |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>                                   | <b>140 734 282</b> |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                         |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 19 671 461         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 6 924 354          |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                             | 2 436 000          |
| Nemzdové náklady   | 2 392 079          |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                                      | <b>31 423 895</b>  |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo |    | mzdové náklady -<br>noví |         | mzdové náklady -<br>status quo (spolu) |         | mzdové náklady -<br>status quo (hrubé<br>mzdy) |           | mzdové náklady -<br>status quo (odvody) |         | dorovnanie miezd<br>pre pôvodných |    | mzdové náklady po<br>navýšení (spolu) |    | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) |    | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody) |  |
|-----|--|----|--------------------------|---------|--|---------|--|-----------|---|---------|-----------------------------------|----|---------------------------------------|----|---|----|--|--|
|     | 1  | 2  | 3                        | 4       | 5                                      | 6       | 7  | 8         | 9                                       | 10      | 11                                | 12 | 13                                    | 14 | 15  | 16 | 17                                     |  |
| 1   | 1  | 23 | 485 098                  | 336 263 | 248 716                                | 87 548  | 85 561   | 906 922   | 670 800                                 | 236 122 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 2   | 1  | 23 | 489 949                  | 339 626 | 251 203                                | 88 423  | 86 416   | 915 991   | 677 508                                 | 238 483 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 3   | 1  | 23 | 494 848                  | 343 022 | 253 715                                | 89 308  | 87 280   | 925 151   | 684 283                                 | 240 868 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 4   | 1  | 23 | 499 797                  | 346 453 | 256 252                                | 90 201  | 88 153   | 934 402   | 691 126                                 | 243 276 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 5   | 1  | 23 | 504 795                  | 349 917 | 258 814                                | 91 103  | 89 035   | 943 746   | 698 037                                 | 245 709 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 6   | 1  | 23 | 509 842                  | 353 416 | 261 403                                | 92 014  | 89 925   | 953 184   | 705 018                                 | 248 166 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 7   | 1  | 23 | 514 941                  | 356 950 | 264 017                                | 92 934  | 90 824   | 962 716   | 712 068                                 | 250 648 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 8   | 1  | 23 | 520 090                  | 360 520 | 266 657                                | 93 863  | 91 732   | 972 343   | 719 188                                 | 253 154 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 9   | 1  | 23 | 525 291                  | 364 125 | 269 323                                | 94 802  | 92 650   | 982 066   | 726 380                                 | 255 686 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 10  | 1  | 23 | 530 544                  | 367 766 | 272 017                                | 95 750  | 93 576   | 991 887   | 733 644                                 | 258 243 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 11  | 1  | 23 | 535 850                  | 371 444 | 274 737                                | 96 707  | 94 512   | 1 001 806 | 740 981                                 | 260 825 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 12  | 1  | 23 | 541 208                  | 375 159 | 277 484                                | 97 674  | 95 457   | 1 011 824 | 748 390                                 | 263 433 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 13  | 1  | 23 | 546 620                  | 378 910 | 280 259                                | 98 651  | 96 412   | 1 021 942 | 755 874                                 | 266 068 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 14  | 1  | 23 | 552 086                  | 382 699 | 283 062                                | 99 638  | 97 376   | 1 032 161 | 763 433                                 | 268 728 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 15  | 1  | 23 | 557 607                  | 386 526 | 285 892                                | 100 634 | 98 350   | 1 042 483 | 771 067                                 | 271 416 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 16  | 1  | 23 | 563 183                  | 390 391 | 288 751                                | 101 640 | 99 333   | 1 052 908 | 778 778                                 | 274 130 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 17  | 1  | 23 | 568 815                  | 394 295 | 291 639                                | 102 657 | 100 326  | 1 063 437 | 786 566                                 | 276 871 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 18  | 1  | 23 | 574 503                  | 398 238 | 294 555                                | 103 683 | 101 330  | 1 074 071 | 794 431                                 | 279 640 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 19  | 1  | 23 | 580 248                  | 402 221 | 297 501                                | 104 720 | 102 343  | 1 084 812 | 802 376                                 | 282 436 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 20  | 1  | 23 | 586 051                  | 406 243 | 300 476                                | 105 767 | 103 366  | 1 095 660 | 810 399                                 | 285 261 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 21  | 1  | 23 | 591 911                  | 410 305 | 303 480                                | 106 825 | 104 400  | 1 106 617 | 818 503                                 | 288 113 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 22  | 1  | 23 | 597 830                  | 414 408 | 306 515                                | 107 893 | 105 444  | 1 117 683 | 826 689                                 | 290 994 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 23  | 1  | 23 | 603 809                  | 418 553 | 309 580                                | 108 972 | 106 499  | 1 128 860 | 834 955                                 | 293 904 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 24  | 1  | 23 | 609 847                  | 422 738 | 312 676                                | 110 062 | 107 564  | 1 140 148 | 843 305                                 | 296 843 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 25  | 1  | 23 | 615 945                  | 426 965 | 315 803                                | 111 163 | 108 639  | 1 151 550 | 851 738                                 | 299 812 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 26  | 1  | 23 | 622 105                  | 431 235 | 318 961                                | 112 274 | 109 726  | 1 163 065 | 860 255                                 | 302 810 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 27  | 1  | 23 | 628 326                  | 435 547 | 322 150                                | 113 397 | 110 823  | 1 174 696 | 868 858                                 | 305 838 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 28  | 1  | 23 | 634 609                  | 439 903 | 325 372                                | 114 531 | 111 931  | 1 186 443 | 877 547                                 | 308 896 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 29  | 1  | 23 | 640 955                  | 444 302 | 328 626                                | 115 676 | 113 050  | 1 198 307 | 886 322                                 | 311 985 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |
| 30  | 1  | 23 | 647 365                  | 448 745 | 331 912                                | 116 833 | 114 181  | 1 210 290 | 895 185                                 | 315 105 |                                   |    |                                       |    |   |    |  |  |

| 2. stupeň (30 rokov: 2020-2049)                                      |                   |
|--|-------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>   |                   |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                            | 1 300             |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                         | 0,010             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                            | 20                |
| odvody - zamestnávateľ   | 0,352             |
| štartovacie náklady na 1 zamestnanca                                 | 2 000             |
| frekvencia štartovacích nákladov (v rokoch)                          | 5                 |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj2 - po prepočte 2018)    | 2 416             |
| priemerná výška odmien na zamestnanca v hrubom - status quo (zdroj3) | 123               |
| hrubá mesačná mzda - status quo                                      | 913               |
| počet rokov  | 30                |
| <b>Náklady - status quo</b>  |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 8 651 545         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 3 045 344         |
| Nemzdové náklady   | 1 449 745         |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                  | <b>13 146 634</b> |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                           |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 23 333 705        |
| Mzdové náklady (odvody)  | 8 213 464         |
| Nemzdové náklady   | 3 116 951         |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>                                   | <b>34 664 121</b> |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                         |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 14 682 160        |
| Mzdové náklady (odvody)  | 5 168 120         |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                             | 516 000           |
| Nemzdové náklady   | 1 667 206         |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                                      | <b>22 033 487</b> |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo | mzdové náklady -<br>noví (spolu) | mzdové náklady -<br>noví (hrubé mzdy) | mzdové náklady -<br>noví (odvody) |        |
|-----|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1   | 1  | 22                               | 267 696                               | 198 000                           | 69 696 |
| 2   | 1  | 22                               | 270 373                               | 199 980                           | 70 393 |
| 3   | 1  | 22                               | 273 077                               | 201 980                           | 71 097 |
| 4   | 1  | 22                               | 275 807                               | 204 000                           | 71 808 |
| 5   | 1  | 22                               | 278 566                               | 206 040                           | 72 526 |
| 6   | 1  | 22                               | 281 351                               | 208 100                           | 73 251 |
| 7   | 1  | 22                               | 284 165                               | 210 181                           | 73 984 |
| 8   | 1  | 22                               | 287 006                               | 212 283                           | 74 724 |
| 9   | 1  | 22                               | 289 876                               | 214 406                           | 75 471 |
| 10  | 1  | 22                               | 292 775                               | 216 550                           | 76 225 |
| 11  | 1  | 22                               | 295 703                               | 218 715                           | 76 988 |
| 12  | 1  | 22                               | 298 660                               | 220 902                           | 77 758 |
| 13  | 1  | 22                               | 301 647                               | 223 111                           | 78 535 |
| 14  | 1  | 22                               | 304 663                               | 225 342                           | 79 321 |
| 15  | 1  | 22                               | 307 710                               | 227 596                           | 80 114 |
| 16  | 1  | 22                               | 310 787                               | 229 872                           | 80 915 |
| 17  | 1  | 22                               | 313 895                               | 232 171                           | 81 724 |
| 18  | 1  | 22                               | 317 034                               | 234 492                           | 82 541 |
| 19  | 1  | 22                               | 320 204                               | 236 837                           | 83 367 |
| 20  | 1  | 22                               | 323 406                               | 239 206                           | 84 200 |
| 21  | 1  | 22                               | 326 640                               | 241 598                           | 85 042 |
| 22  | 1  | 22                               | 329 906                               | 244 014                           | 85 893 |
| 23  | 1  | 22                               | 333 205                               | 246 454                           | 86 752 |
| 24  | 1  | 22                               | 336 538                               | 248 918                           | 87 619 |
| 25  | 1  | 22                               | 339 903                               | 251 407                           | 88 495 |
| 26  | 1  | 22                               | 343 302                               | 253 922                           | 89 380 |
| 27  | 1  | 22                               | 346 735                               | 256 461                           | 90 274 |
| 28  | 1  | 22                               | 350 202                               | 259 025                           | 91 177 |
| 29  | 1  | 22                               | 353 704                               | 261 616                           | 92 089 |
| 30  | 1  | 22                               | 357 241                               | 264 232                           | 93 010 |

| kataster (30rokov: 2020-2049)                |                  |
|--|------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>                         |                  |
| predpokladaná hrubá mesačná mzda             | 750              |
| reálny rast miezd - ročne                    | 0,01             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo    |                  |
| odvody - zamestnávateľ                       | 0,352            |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b> |                  |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                  | 6 887 409        |
| Mzdové náklady (odvody)                      | 2 424 368        |
| Nemzdové náklady                             | -                |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>              | <b>9 311 776</b> |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo | mzdové náklady -<br>noví (spolu) | mzdové náklady -<br>noví (hrubé mzdy) | mzdové náklady -<br>noví (odvody) |        |
|-----|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1   | 1  | 20                               | 243 360                               | 180 000                           | 63 360 |
| 2   | 1  | 20                               | 245 794                               | 181 800                           | 63 994 |
| 3   | 1  | 20                               | 248 252                               | 183 618                           | 64 634 |
| 4   | 1  | 20                               | 250 734                               | 185 454                           | 65 280 |
| 5   | 1  | 20                               | 253 241                               | 187 309                           | 65 933 |
| 6   | 1  | 20                               | 255 774                               | 189 182                           | 66 592 |
| 7   | 1  | 20                               | 258 332                               | 191 074                           | 67 258 |
| 8   | 1  | 20                               | 260 915                               | 192 984                           | 67 930 |
| 9   | 1  | 20                               | 263 524                               | 194 914                           | 68 610 |
| 10  | 1  | 20                               | 266 159                               | 196 863                           | 69 296 |
| 11  | 1  | 20                               | 268 821                               | 198 832                           | 69 989 |
| 12  | 1  | 20                               | 271 509                               | 200 820                           | 70 689 |
| 13  | 1  | 20                               | 274 224                               | 202 829                           | 71 396 |
| 14  | 1  | 20                               | 276 966                               | 204 857                           | 72 110 |
| 15  | 1  | 20                               | 279 736                               | 206 905                           | 72 831 |
| 16  | 1  | 20                               | 282 533                               | 208 974                           | 73 559 |
| 17  | 1  | 20                               | 285 359                               | 211 064                           | 74 295 |
| 18  | 1  | 20                               | 288 212                               | 213 175                           | 75 038 |
| 19  | 1  | 20                               | 291 094                               | 215 307                           | 75 788 |
| 20  | 1  | 20                               | 294 005                               | 217 460                           | 76 546 |
| 21  | 1  | 20                               | 296 945                               | 219 634                           | 77 311 |
| 22  | 1  | 20                               | 299 915                               | 221 831                           | 78 084 |
| 23  | 1  | 20                               | 302 914                               | 224 049                           | 78 865 |
| 24  | 1  | 20                               | 305 943                               | 226 289                           | 79 654 |
| 25  | 1  | 20                               | 309 003                               | 228 552                           | 80 450 |
| 26  | 1  | 20                               | 312 093                               | 230 838                           | 81 255 |
| 27  | 1  | 20                               | 315 214                               | 233 146                           | 82 067 |
| 28  | 1  | 20                               | 318 366                               | 235 478                           | 82 888 |
| 29  | 1  | 20                               | 321 549                               | 237 832                           | 83 717 |
| 30  | 1  | 20                               | 324 765                               | 240 211                           | 84 554 |

| pôdna služba (30rokov: 2020-2049)            |                  |
|--|------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>                         |                  |
| predpokladaná hrubá mesačná mzda             | 750              |
| reálny rast miezd - ročne                    | 0,01             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo    |                  |
| odvody - zamestnávateľ                       | 0,352            |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b> |                  |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                  | 6 261 280        |
| Mzdové náklady (odvody)                      | 2 203 971        |
| Nemzdové náklady                             | -                |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>              | <b>8 465 251</b> |

| rok | počet zamestnancov -        |      | mzdové náklady po                   |  |                                      |                               |                                    | mzdové náklady po      |                                     |         |
|-----|-----------------------------|------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------|
|     | navýšenie oproti status quo | noví | mzdové náklady - status quo (spolu) | mzdové náklady - status quo (hrubé mzdy) | mzdové náklady - status quo (odvody) | dorovanie miezd pre pôvodných | mzdové náklady po navýšení (spolu) | navýšenie (hrubé mzdy) | mzdové náklady po navýšení (odvody) |         |
| 1   | 1                           | 15   | 438 048                             | 282 045                                  | 208 613                              | 73 432                        | 9 987                              | 730 080                | 540 000                             | 190 080 |
| 2   | 1                           | 15   | 442 428                             | 284 865                                  | 210 699                              | 74 166                        | 10 087                             | 737 381                | 545 400                             | 191 981 |
| 3   | 1                           | 15   | 446 853                             | 287 714                                  | 212 806                              | 74 908                        | 10 188                             | 744 755                | 550 854                             | 193 901 |
| 4   | 1                           | 15   | 451 321                             | 290 591                                  | 214 934                              | 75 657                        | 10 290                             | 752 202                | 556 363                             | 195 840 |
| 5   | 1                           | 15   | 455 835                             | 293 497                                  | 217 083                              | 76 413                        | 10 393                             | 759 724                | 561 926                             | 197 798 |
| 6   | 1                           | 15   | 460 393                             | 296 432                                  | 219 254                              | 77 177                        | 10 497                             | 767 321                | 567 545                             | 199 776 |
| 7   | 1                           | 15   | 464 997                             | 299 396                                  | 221 447                              | 77 949                        | 10 602                             | 774 995                | 573 221                             | 201 774 |
| 8   | 1                           | 15   | 469 647                             | 302 390                                  | 223 661                              | 78 729                        | 10 708                             | 782 745                | 578 953                             | 203 791 |
| 9   | 1                           | 15   | 474 343                             | 305 414                                  | 225 898                              | 79 516                        | 10 815                             | 790 572                | 584 743                             | 205 829 |
| 10  | 1                           | 15   | 479 087                             | 308 468                                  | 228 157                              | 80 311                        | 10 923                             | 798 478                | 590 590                             | 207 888 |
| 11  | 1                           | 15   | 483 878                             | 311 553                                  | 230 438                              | 81 114                        | 11 032                             | 806 463                | 596 496                             | 209 967 |
| 12  | 1                           | 15   | 488 716                             | 314 668                                  | 232 743                              | 81 925                        | 11 143                             | 814 527                | 602 461                             | 212 066 |
| 13  | 1                           | 15   | 493 603                             | 317 815                                  | 235 070                              | 82 745                        | 11 254                             | 822 672                | 608 486                             | 214 187 |
| 14  | 1                           | 15   | 498 539                             | 320 993                                  | 237 421                              | 83 572                        | 11 367                             | 830 899                | 614 570                             | 216 329 |
| 15  | 1                           | 15   | 503 525                             | 324 203                                  | 239 795                              | 84 408                        | 11 480                             | 839 208                | 620 716                             | 218 492 |
| 16  | 1                           | 15   | 508 560                             | 327 445                                  | 242 193                              | 85 252                        | 11 595                             | 847 600                | 626 923                             | 220 677 |
| 17  | 1                           | 15   | 513 646                             | 330 719                                  | 244 615                              | 86 104                        | 11 711                             | 856 076                | 633 192                             | 222 884 |
| 18  | 1                           | 15   | 518 782                             | 334 027                                  | 247 061                              | 86 965                        | 11 828                             | 864 637                | 639 524                             | 225 113 |
| 19  | 1                           | 15   | 523 970                             | 337 367                                  | 249 532                              | 87 835                        | 11 947                             | 873 283                | 645 920                             | 227 364 |
| 20  | 1                           | 15   | 529 210                             | 340 740                                  | 252 027                              | 88 714                        | 12 066                             | 882 016                | 652 379                             | 229 637 |

| Ústredný orgán (v cenách roku 2018) (20 rokov: 2020-2039)                 |                   |
|---|-------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>  |                   |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                                 | 1 800             |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                              | 0,010             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                                 | 10                |
| odvody - zamestnávateľ  | 0,352             |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj1 - 2018)                     | 793               |
| priemerná hrubá mzda 2020 - status quo (zdroj3)                           | 597               |
| priemerná hrubá základná mesačná mzda - status quo (zdroj3 - január 2020) | 1 142             |
| počet rokov   | 20                |
| <b>Náklady - status quo</b>   |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 4 593 446         |
| Mzdové náklady (odvody)   | 1 616 893         |
| Nemzdové náklady  | 158 686           |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                       | <b>6 369 025</b>  |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                                |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 11 890 262        |
| Mzdové náklady (odvody)   | 4 185 372         |
| Nemzdové náklady  | 396 715           |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>  | <b>16 472 349</b> |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                              |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)   | 7 296 816         |
| Mzdové náklady (odvody)   | 2 568 479         |
| Nemzdové náklady  | 238 029           |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>   | <b>10 103 324</b> |



| rok | Verzia | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo |           | mzdové náklady -<br>noví |           | mzdové náklady -<br>status quo (spolu) |         | mzdové náklady -<br>status quo (hrubé<br>mzdy) |           | mzdové náklady -<br>status quo (odvody) |  | dorovnanie miezd<br>pre pôvodných |  | mzdové náklady po<br>navýšení (spolu) |  | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) |  | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody) |  |
|-----|--------|--|-----------|--------------------------|-----------|--|---------|--|-----------|---|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|--|--|
|     |        | 157  | 2 801 885 | 2 858 240                | 2 114 083 | 744 157                                | 175 648 | 5 835 773                                      | 4 316 400 | 1 519 373                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 1   | 1      | 157  | 2 801 885 | 2 858 240                | 2 114 083 | 744 157                                | 175 648 | 5 835 773                                      | 4 316 400 | 1 519 373                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 2   | 1      | 157  | 2 829 904 | 2 886 822                | 2 135 223 | 751 599                                | 177 405 | 5 894 131                                      | 4 359 564 | 1 534 567                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 3   | 1      | 157  | 2 858 203 | 2 915 690                | 2 156 576 | 759 115                                | 179 179 | 5 953 072                                      | 4 403 160 | 1 549 912                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 4   | 1      | 157  | 2 886 785 | 2 944 847                | 2 178 141 | 766 706                                | 180 971 | 6 012 603                                      | 4 447 191 | 1 565 411                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 5   | 1      | 157  | 2 915 653 | 2 974 296                | 2 199 923 | 774 373                                | 182 780 | 6 072 729                                      | 4 491 663 | 1 581 065                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 6   | 1      | 157  | 2 944 809 | 3 004 039                | 2 221 922 | 782 117                                | 184 608 | 6 133 456                                      | 4 536 580 | 1 596 876                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 7   | 1      | 157  | 2 974 257 | 3 034 079                | 2 244 141 | 789 938                                | 186 454 | 6 194 790                                      | 4 581 946 | 1 612 845                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 8   | 1      | 157  | 3 004 000 | 3 064 420                | 2 266 583 | 797 837                                | 188 319 | 6 256 738                                      | 4 627 765 | 1 628 973                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 9   | 1      | 157  | 3 034 040 | 3 095 064                | 2 289 249 | 805 815                                | 190 202 | 6 319 306                                      | 4 674 043 | 1 645 263                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 10  | 1      | 157  | 3 064 380 | 3 126 015                | 2 312 141 | 813 874                                | 192 104 | 6 382 499                                      | 4 720 783 | 1 661 716                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 11  | 1      | 157  | 3 095 024 | 3 157 275                | 2 335 262 | 822 012                                | 194 025 | 6 446 324                                      | 4 767 991 | 1 678 333                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 12  | 1      | 157  | 3 125 974 | 3 188 848                | 2 358 615 | 830 232                                | 195 965 | 6 510 787                                      | 4 815 671 | 1 695 116                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 13  | 1      | 157  | 3 157 234 | 3 220 736                | 2 382 201 | 838 535                                | 197 925 | 6 575 895                                      | 4 863 828 | 1 712 067                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 14  | 1      | 157  | 3 188 806 | 3 252 943                | 2 406 023 | 846 920                                | 199 904 | 6 641 654                                      | 4 912 466 | 1 729 188                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 15  | 1      | 157  | 3 220 694 | 3 285 473                | 2 430 083 | 855 389                                | 201 903 | 6 708 070                                      | 4 961 590 | 1 746 480                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 16  | 1      | 157  | 3 252 901 | 3 318 328                | 2 454 384 | 863 943                                | 203 922 | 6 775 151                                      | 5 011 206 | 1 763 945                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 17  | 1      | 157  | 3 285 430 | 3 351 511                | 2 478 928 | 872 583                                | 205 961 | 6 842 903                                      | 5 061 318 | 1 781 584                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 18  | 1      | 157  | 3 318 285 | 3 385 026                | 2 503 717 | 881 309                                | 208 021 | 6 911 332                                      | 5 111 932 | 1 799 400                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 19  | 1      | 157  | 3 351 467 | 3 418 876                | 2 528 755 | 890 122                                | 210 101 | 6 980 445                                      | 5 163 051 | 1 817 394                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |
| 20  | 1      | 157  | 3 384 982 | 3 453 065                | 2 554 042 | 899 023                                | 212 202 | 7 050 249                                      | 5 214 681 | 1 835 568                               |  |                                   |  |                                       |  |   |  |  |  |

| 1. stupeň (20 rokov: 2020-2039)                                      |                    |
|--|--------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>   |                    |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                            | 1 100              |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                         | 0,010              |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                            | 170                |
| odvody - zamestnávateľ   | 0,352              |
| štartovacie náklady na 1 zamestnanca                                 | 2 000              |
| frekvencia štartovacích nákladov (v rokoch)                          | 5                  |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj2 - po prepočte 2018)    | 2 416              |
| priemerná výška odmien na zamestnanca v hrubom - status quo (zdroj3) | 123                |
| hrubá mesačná mzda - status quo                                      | 913                |
| počet rokov  | 20                 |
| <b>Náklady - status quo</b>  |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 46 549 993         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 16 385 598         |
| Nemzdové náklady   | 8 215 220          |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                  | <b>71 150 811</b>  |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                           |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 95 042 829         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 33 455 076         |
| Nemzdové náklady   | 15 802 218         |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>                                   | <b>144 300 122</b> |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                         |                    |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 48 492 836         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 17 069 478         |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                             | 2 616 000          |
| Nemzdové náklady   | 7 586 997          |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                                      | <b>75 765 311</b>  |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo | mzdové náklady -<br>noví | mzdové náklady -<br>status quo (spolu) | mzdové náklady -<br>status quo (hrubé<br>mzdy) |   |   | dorovnanie miezd<br>pre pôvodných | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) |           | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody) |
|-----|--|--------------------------|--|--|---|---|-----------------------------------|---|-----------|--|
|     |  |                          |  | mzdové náklady -<br>status quo (hrubé<br>mzdy) | mzdové náklady -<br>status quo (odvody) | mzdové náklady po<br>navýšení (hrubé<br>mzdy) |                                   | mzdové náklady po<br>navýšení (odvody)        |           |  |
| 1   | 1  | 48                       | 1 012 378                              | 336 263  | 248 716                                 | 87 548  | 85 561                            | 1 434 202                                     | 1 060 800 | 373 402                                |
| 2   | 1  | 48                       | 1 022 501                              | 339 626  | 251 203                                 | 88 423  | 86 416                            | 1 448 544                                     | 1 071 408 | 377 136                                |
| 3   | 1  | 48                       | 1 032 726                              | 343 022  | 253 715                                 | 89 308  | 87 280                            | 1 463 029                                     | 1 082 122 | 380 907                                |
| 4   | 1  | 48                       | 1 043 054                              | 346 453  | 256 252                                 | 90 201  | 88 153                            | 1 477 659                                     | 1 092 943 | 384 716                                |
| 5   | 1  | 48                       | 1 053 484                              | 349 917  | 258 814                                 | 91 103  | 89 035                            | 1 492 436                                     | 1 103 873 | 388 563                                |
| 6   | 1  | 48                       | 1 064 019                              | 353 416  | 261 403                                 | 92 014  | 89 925                            | 1 507 360                                     | 1 114 911 | 392 449                                |
| 7   | 1  | 48                       | 1 074 659                              | 356 950  | 264 017                                 | 92 934  | 90 824                            | 1 522 434                                     | 1 126 061 | 396 373                                |
| 8   | 1  | 48                       | 1 085 406                              | 360 520  | 266 657                                 | 93 863  | 91 732                            | 1 537 658                                     | 1 137 321 | 400 337                                |
| 9   | 1  | 48                       | 1 096 260                              | 364 125  | 269 323                                 | 94 802  | 92 650                            | 1 553 035                                     | 1 148 694 | 404 340                                |
| 10  | 1  | 48                       | 1 107 222                              | 367 766  | 272 017                                 | 95 750  | 93 576                            | 1 568 565                                     | 1 160 181 | 408 384                                |
| 11  | 1  | 48                       | 1 118 295                              | 371 444  | 274 737                                 | 96 707  | 94 512                            | 1 584 251                                     | 1 171 783 | 412 468                                |
| 12  | 1  | 48                       | 1 129 478                              | 375 159  | 277 484                                 | 97 674  | 95 457                            | 1 600 093                                     | 1 183 501 | 416 592                                |
| 13  | 1  | 48                       | 1 140 772                              | 378 910  | 280 259                                 | 98 651  | 96 412                            | 1 616 094                                     | 1 195 336 | 420 758                                |
| 14  | 1  | 48                       | 1 152 180                              | 382 699  | 283 062                                 | 99 638  | 97 376                            | 1 632 255                                     | 1 207 289 | 424 966                                |
| 15  | 1  | 48                       | 1 163 702                              | 386 526  | 285 892                                 | 100 634                                       | 98 350                            | 1 648 578                                     | 1 219 362 | 429 216                                |
| 16  | 1  | 48                       | 1 175 339                              | 390 391  | 288 751                                 | 101 640                                       | 99 333                            | 1 665 064                                     | 1 231 556 | 433 508                                |
| 17  | 1  | 48                       | 1 187 092                              | 394 295  | 291 639                                 | 102 657                                       | 100 326                           | 1 681 714                                     | 1 243 871 | 437 843                                |
| 18  | 1  | 48                       | 1 198 963                              | 398 238  | 294 555                                 | 103 683                                       | 101 330                           | 1 698 531                                     | 1 256 310 | 442 221                                |
| 19  | 1  | 48                       | 1 210 953                              | 402 221  | 297 501                                 | 104 720                                       | 102 343                           | 1 715 517                                     | 1 268 873 | 446 643                                |
| 20  | 1  | 48                       | 1 223 062                              | 406 243  | 300 476                                 | 105 767                                       | 103 366                           | 1 732 672                                     | 1 281 562 | 451 110                                |

| 2. stupeň (20 rokov: 2020-2039)                                      |                   |
|--|-------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>   |                   |
| hrubá mesačná mzda vrátane odmien (odhad)                            | 1 300             |
| reálny rast miezd - ročne (odhad - rast HDP)                         | 0,010             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo                            | 20                |
| odvody - zamestnávateľ   | 0,352             |
| štartovacie náklady na 1 zamestnanca                                 | 2 000             |
| frekvencia štartovacích nákladov (v rokoch)                          | 5                 |
| nemzdové ročné náklady na zamestnanca (zdroj2 - po prepočte 2018)    | 2 416             |
| priemerná výška odmien na zamestnanca v hrubom - status quo (zdroj3) | 123               |
| hrubá mesačná mzda - status quo                                      | 913               |
| počet rokov  | 20                |
| <b>Náklady - status quo</b>  |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 5 476 470         |
| Mzdové náklady (odvody)  | 1 927 717         |
| Nemzdové náklady   | 966 496           |
| <b>Celkové náklady - status quo</b>                                  | <b>8 370 684</b>  |
| <b>Náklady na celé obdobie po navýšení</b>                           |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 23 357 759        |
| Mzdové náklady (odvody)  | 8 221 931         |
| Nemzdové náklady   | 3 286 088         |
| <b>Celkové náklady po navýšení</b>                                   | <b>34 865 779</b> |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b>                         |                   |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)  | 17 881 290        |
| Mzdové náklady (odvody)  | 6 294 214         |
| Štartovacie náklady (vybavenie pre zam.)                             | 544 000           |
| Nemzdové náklady   | 2 319 592         |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>                                      | <b>27 039 095</b> |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo | mzdové náklady -<br>noví (spolu) | mzdové náklady -<br>noví (hrubé mzdy) | mzdové náklady -<br>noví (odvody) |
|-----|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | 1  | 389 376                          | 288 000                               | 101 376                           |
| 2   | 1  | 393 270                          | 290 880                               | 102 390                           |
| 3   | 1  | 397 202                          | 293 789                               | 103 414                           |
| 4   | 1  | 401 174                          | 296 727                               | 104 448                           |
| 5   | 1  | 405 186                          | 299 694                               | 105 492                           |
| 6   | 1  | 409 238                          | 302 691                               | 106 547                           |
| 7   | 1  | 413 330                          | 305 718                               | 107 613                           |
| 8   | 1  | 417 464                          | 308 775                               | 108 689                           |
| 9   | 1  | 421 638                          | 311 863                               | 109 776                           |
| 10  | 1  | 425 855                          | 314 981                               | 110 873                           |
| 11  | 1  | 430 113                          | 318 131                               | 111 982                           |
| 12  | 1  | 434 414                          | 321 312                               | 113 102                           |
| 13  | 1  | 438 759                          | 324 526                               | 114 233                           |
| 14  | 1  | 443 146                          | 327 771                               | 115 375                           |
| 15  | 1  | 447 578                          | 331 049                               | 116 529                           |
| 16  | 1  | 452 053                          | 334 359                               | 117 694                           |
| 17  | 1  | 456 574                          | 337 703                               | 118 871                           |
| 18  | 1  | 461 140                          | 341 080                               | 120 060                           |
| 19  | 1  | 465 751                          | 344 490                               | 121 261                           |
| 20  | 1  | 470 409                          | 347 935                               | 122 473                           |

| kataster (20rokov: 2020-2039)                |                  |
|--|------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>                         |                  |
| predpokladaná hrubá mesačná mzda             | 750              |
| reálny rast miezd - ročne                    | 0,01             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo    |                  |
| odvody - zamestnávateľ                       | 0,352            |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b> |                  |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                  | 6 341 473        |
| Mzdové náklady (odvody)                      | 2 232 199        |
| Nemzdové náklady                             | -                |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>              | <b>8 573 672</b> |

| rok | počet zamestnancov -<br>navýšenie oproti<br>status quo | mzdové náklady -<br>noví (spolu) | mzdové náklady -<br>noví (hrubé mzdy) | mzdové náklady -<br>noví (odvody) |        |
|-----|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1   | 1  | 20                               | 243 360                               | 180 000                           | 63 360 |
| 2   | 1  | 20                               | 245 794                               | 181 800                           | 63 994 |
| 3   | 1  | 20                               | 248 252                               | 183 618                           | 64 634 |
| 4   | 1  | 20                               | 250 734                               | 185 454                           | 65 280 |
| 5   | 1  | 20                               | 253 241                               | 187 309                           | 65 933 |
| 6   | 1  | 20                               | 255 774                               | 189 182                           | 66 592 |
| 7   | 1  | 20                               | 258 332                               | 191 074                           | 67 258 |
| 8   | 1  | 20                               | 260 915                               | 192 984                           | 67 930 |
| 9   | 1  | 20                               | 263 524                               | 194 914                           | 68 610 |
| 10  | 1  | 20                               | 266 159                               | 196 863                           | 69 296 |
| 11  | 1  | 20                               | 268 821                               | 198 832                           | 69 989 |
| 12  | 1  | 20                               | 271 509                               | 200 820                           | 70 689 |
| 13  | 1  | 20                               | 274 224                               | 202 829                           | 71 396 |
| 14  | 1  | 20                               | 276 966                               | 204 857                           | 72 110 |
| 15  | 1  | 20                               | 279 736                               | 206 905                           | 72 831 |
| 16  | 1  | 20                               | 282 533                               | 208 974                           | 73 559 |
| 17  | 1  | 20                               | 285 359                               | 211 064                           | 74 295 |
| 18  | 1  | 20                               | 288 212                               | 213 175                           | 75 038 |
| 19  | 1  | 20                               | 291 094                               | 215 307                           | 75 788 |
| 20  | 1  | 20                               | 294 005                               | 217 460                           | 76 546 |

| pôdna služba (20rokov: 2020-2039)            |                  |
|--|------------------|
| <b>Vstupné údaje</b>                         |                  |
| predpokladaná hrubá mesačná mzda             | 750              |
| reálny rast miezd - ročne                    | 0,01             |
| počet pôvodných zamestnancov - status quo    |                  |
| odvody - zamestnávateľ                       | 0,352            |
| <b>Náklady - navýšenie oproti status quo</b> |                  |
| Mzdové náklady (hrubé mzdy)                  | 3 963 421        |
| Mzdové náklady (odvody)                      | 1 395 124        |
| Nemzdové náklady                             | -                |
| <b>Celkové navýšené náklady</b>              | <b>5 358 545</b> |